

RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES

UNIDAD RESIDENCIAL DE 70 PLAZAS

Emplazamiento: Parcela B-07. "La Rosaleda". Ponferrada (León).

Descripción de la finca: (Según consta en el Inventario Municipal de Bienes).

Terreno en el Plan Parcial del Sector S-3 del P.G.O.U de Ponferrada, de morfología trapezoidal. Posee una superficie de diez mil doscientos diecisiete metros cuadrados (10.217,00 m²).

Linderos:

Norte: Con Avenida de la Constitución, en línea recta de ciento cuarenta y tres metros con veintiséis centímetros /143,26 m).

Sur: Con Calle Joaquín Soler, con un frente en línea quebrada de siete metros con catorce centímetros (7,14 m) y de noventa y tres metros con cincuenta y dos centímetros (93,52 m).

Este: Con Calle Julio Cervera, con un frente en línea recta de sesenta y tres metros con tres centímetros (63.03 m).

Oeste: Con Calle Clara Campoamor, con frente en línea quebrada de cinco metros con treinta y cuatro centímetros (5,34 m) y de ciento dos metros con ochenta y cuatro centímetros (102,84 m).

Referencia catastral: 6843401PH9164S0001AF.

Registro de la Propiedad nº 1 de Ponferrada: Sección 3ª. Tomo 2018. Libro 375. Folio 195. Finca 30155. Inscripción 1ª.

Valor de los terrenos: Valor Catastral año 2011.

Un millón seiscientos veintinueve mil treinta y nueve Euros, con ochenta y nueve céntimos.
1.629.039,89 €.

Normativa Urbanística que le es de aplicación a esta parcela :

Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Ponferrada. Revisión del año 2007.

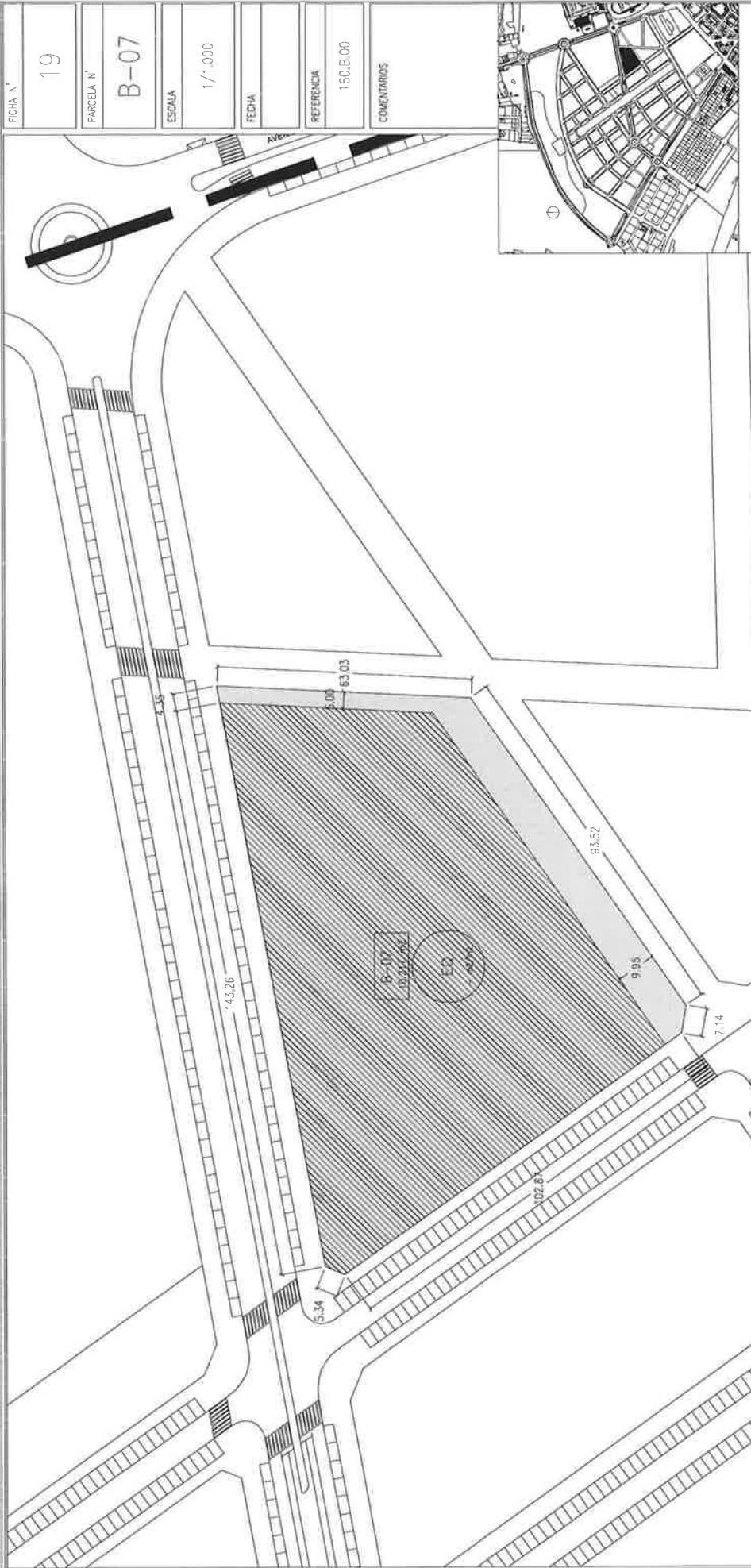
Condiciones particulares de aprovechamiento urbanístico:

- Ordenanza 14. La Rosaleda (RO).
- Ordenanza 10. Equipamientos Públicos (EQ).

Ponferrada, 25 de Enero de 2012.



Luis Brañas Martínez.



FICHA N°	19
PARCELA N°	B-07
ESCALA	1/1.000
FECHA	
REFERENCIA	160.B.00
COMENTARIOS	

DESERVACIONES: ALINEACION EXTERIOR ALINEACION OBLIGATORIA AREA DE MOVIMIENTO	USOS, CATEGORIA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS COMUNITARIOS
	ORDENANZA EO
EDIFICABILIDAD SUPERFICIE DE PARCELA 10.217,00 m ² SUPERFICIE DEL AREA DE MOVIMIENTO 8.996,00 m ² INDICE DE EDIFICABILIDAD m ² /m ² EDIFICABILIDAD TOTAL m ²	ORDENACION OCUPACION MAXIMA RETRANQUEO A LA ALINEACION EXTERIOR MM 0 m EDIFICACION N° MAXIMO DE PLANTAS 9



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA



Sede Electrónica del Catastro

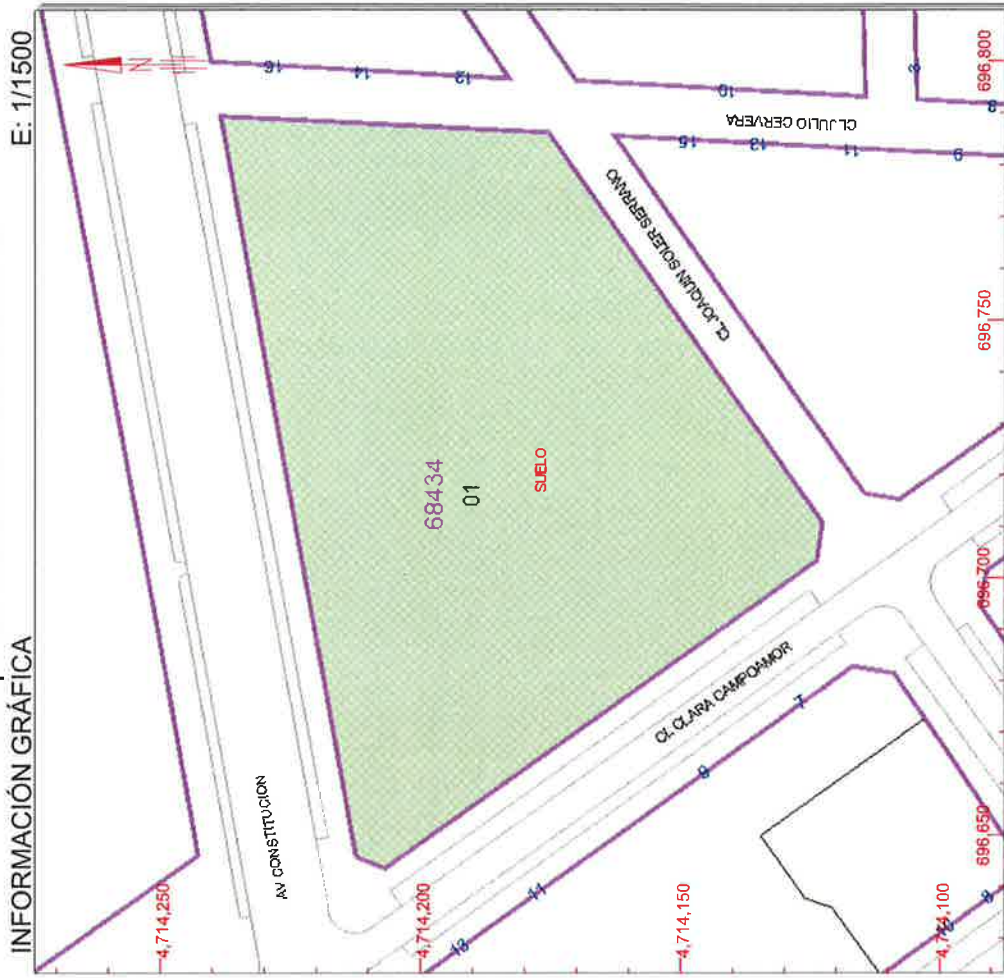
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PONTERRADA Provincia de LEON

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	AV CONSTITUCION 3 Suelo		
	24400 PONTERRADA [PONTERRADA] [LEON]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	AV CONSTITUCION 3		
	PONTERRADA [PONTERRADA] [LEON]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	0	SUPERFICIE SUELO [m ²]	10.217
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves , 26 de Enero de 2012

696,800 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía