
Ayuntamiento de Ponferrada

Modificación Puntual "Museo de la Energía " del PGOU de Ponferrada

MEMORIA de INFORMACIÓN

MODIFICACION PUNTUAL "MUSEO DE LA ENERGIA" DEL PGOU DE PONFERRADA APROBACIÓN DEFINITIVA / TEXTO REFUNDIDO

Ayuntamiento de Ponferrada
Arquitectos: Teresa Arenillas y Francisco Pol

mayo 2011

INDICE DE DOCUMENTOS

DOCUMENTOS DE INFORMACION

MEMORIA DESCRIPTIVA

PLANOS DE INFORMACION (Clave I)

Serie Planos 1: Subsector SSUNC 8 Area Museo.

Serie Planos 2: SG-EQ-18 Equipamientos Deportivos y aparcamientos y accesos a la MSP

I.1-I.2	Localización de los Ambitos en el PGOU 2007.	Escala 1: 3.000 y gráfica
I.1-01	Ordenación urbanística dentro del PGOU 2007.	Escala 1: 1.000 y gráfica
I.1-02	Estado actual de los terrenos y topografía	Escala 1: 1.000 y gráfica
I.1-03	Fotografía aérea	sin escala
I.1-04	Afecciones redes eléctricas	Escala 1: 1.000 y gráfica
I.2-01	Ordenación urbanística dentro del PGOU 2007.	Escala 1: 1.000 y gráfica
I.2-02	Estado actual de los terrenos y topografía	Escala 1: 1.000 y gráfica
I.2-03	Fotografía aérea	sin escala
I.2-04	Afecciones redes eléctricas e hidráulicas	Escala 1: 1.000 y gráfica

DOCUMENTOS DE ORDENACION

MEMORIA VINCULANTE

MEMORIA DE ORDENACIÓN, PLAN DE ETAPAS Y ESTUDIO ECONOMICO

PLANOS DE ORDENACION (Clave O)

O-01	Ambitos de la Modificación en el PGOU 2007	Escala 1: 3.000 y gráfica
O-02	Ordenación Subsector SSUNC 8 "Area del Museo"	Escala 1: 1.000 y gráfica
O-03	Ordenación SG-EQ- 18 (Eq. Deportivos y aparcamientos y accesos MSP)	Escala 1: 1.000 y gráfica

HOJAS CORRESPONDIENTES A CUADRICULA PGOU 2007

O.2-17	Plano de Ordenación SSUNC 8	Escala 1: 1.000 y gráfica
O-2-25	Plano de Ordenación SSUNC 8	Escala 1: 1.000 y gráfica
O-2-33	Plano de Ordenación SG- EQ-18	Escala 1: 1.000 y gráfica

FICHAS DE PARCELAS

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS

PLANOS COMPLEMENTARIOS (Clave OC)

OC-01	Movilidad Subsector SSUNC 8 ("Area Museo")	Escala 1:1.000 y gráfica
-------	--	--------------------------

DOCUMENTOS DE IMAGEN FINAL (Clave IF)

IF-01	Plano de Imagen Final Area SG- EQ-18	Escala 1:1.000 y gráfica
IF-02 a 05	Planos de Imagen Final. Infografías Area Museo	

DOCUMENTO DE INFORME DE ALEGACIONES

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE
PONFERRADA
"MUSEO DE LA ENERGÍA"

MEMORIA DE INFORMACIÓN

DOCUMENTO DE INFORMACION.

INDICE

AREA DEL SSUNC 8 (SUBSECTOR MUSEO DE LA ENERGIA)

1.1.

CARACTERISTICAS DE LOS TERRENOS AFECTADOS POR LA MODIFICACION

1.1.1.

LOCALIZACION Y ENTORNO

1.1.2.

CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS DEL TERRENO

1.1.3.

PROPIEDAD DE LOS TERRENOS

1.1.4.

INFRAESTRUCTURAS, EDIFICACIONES Y VEGETACION

1.1.5.

AFECCIONES

1.2.

PLANEAMIENTO VIGENTE EN EL PGOU

2.

AREA DE EQUIPAMIENTOS SG EQ -18 (PISTAS DEPORTIVAS EN ENTORNO AREA DEL MUSEO EN LA ANTIGUA M.S.P)

2.1.

CARACTERISTICAS DE LOS TERRENOS AFECTADOS POR LA MODIFICACION

2.1.1.

LOCALIZACION Y ENTORNO

2.1.2.

CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS DEL TERRENO

2.1.3.

PROPIEDAD DE LOS TERRENOS

2.1.4.

INFRAESTRUCTURAS, EDIFICACIONES Y VEGETACION

2.1.5.

AFECCIONES

2.2.

PLANEAMIENTO VIGENTE EN EL PGOU

1. AREA DEL SSUNC 8 (SUBSECTOR "MUSEO DE LA ENERGIA")

1.1. CARACTERISTICAS DE LOS TERRENOS AFECTADOS POR LA MODIFICACION

1.1.1. LOCALIZACION Y ENTORNO

El área del SSUNC- 8 afectada por la Modificación del Plan General (subsector Museo) se sitúa al norte del núcleo urbano de Ponferrada, entre la Avda. del Canal Bajo del Bierzo-Avda. Segunda de Compostilla y a carretera que enlaza la confluencia de Avda. America/Avda. Libertad y la carretera que procede de la Glorieta en que se enlaza la Avda. de América y la Avda de la Libertad y que se desarrolla hacia el norte, en dirección a la N-VI.

El PGOU prevé un nuevo vial SG VP 14 desde la mencionada Glorieta y que sigue aproximadamente el trazado de esta carretera, prosiguiendo hasta contactar con la N-VI.

El área se encontraba ocupada por la Central Eléctrica de Endesa.

Hacia el noroeste limita con el Poblado de Compostilla, promovido por Endesa, y se encuentra conectado con su viario, a través de la Avenida Segunda y de un vial interior paralelo a esta, que enlaza con la calle Segunda y la Avenida Tercera.

El Poblado se organiza con una trama ortogonal, que hacia el lado oeste se encuentra seccionada con un vial a unos 45 grados, que recibe el nombre de Avenida Diagonal. Se encuentra focalizado por una pieza edificada en forma de U que conforma una Plaza, en cuyo eje se dispone la Iglesia. Las manzanas se organizan con distintas tipologías de viviendas unifamiliares.

En la estructuración del Poblado tiene gran importancia una avenida tratada como bulevar (la Avenida Tercera) con su franja central arbolada. Se remata en la calle Segunda, límite de los terrenos del Subsector.

Hacia el sur, al otro lado de la Avenida Segunda y de la Avenida del Canal Bajo del Bierzo, se extienden los terrenos del SUD 11, donde se situarán extensos espacios verdes (Parque de la Juventud), viviendas e importantes equipamientos, según Plan Parcial que ha sido aprobado inicialmente.

La actuación del Museo de la Energía en el Subsector tiene una estrecha relación con la otra actuación del Museo en la antigua MSP. Al borde del vial VP-14 se situarán los nuevos pabellones expositivos, con acceso desde el vial, que se

encontrarán comunicados con las instalaciones expositivas en el antiguo edificio fabril.

1.1.2.

CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS DEL TERRENO

El Subsector posee una superficie de 108.234.70 M2

Tiene una forma aproximada de trapecio rectángulo.

Originariamente el terreno descendía en ladera desde la carretera al norte, que enlaza con la N-VI hasta la Avda. del Canal Bajo del Bierzo, con una diferencia de cotas de unos 34 m. en su eje transversal central (desde una cota de +569 aprox. a un cota de +535 aprox.) en una longitud de unos 300 m.

Para la construcción del Poblado y de la Central se efectuaron diferentes movimientos del terreno, para el asentamiento del Poblado, la disposición de la vía férrea de aportación de carbón y para la colocación de las instalaciones de la central.

Como resultado de esas intervenciones se ha configurado una gran superficie casi horizontal en la que se asentaba la Central, a una cota media de +538.

De este modo, hacia el noreste se configuró un talud de pronunciada pendiente entre el terreno de la Central y la carretera, con una diferencia de cotas de unos 31 m. en una longitud de unos 100m.

La explanada de la Central se sitúa a unos 3m. de altura respecto a la Avda. del Canal Bajo del Bierzo, en unos 4-5 m. de longitud, resolviendo esa diferencia de nivel con un talud muy pendiente.

La Avenida 2 de Compostilla y la Avda. del Canal Bajo del Bierzo, en la que se canaliza el Canal del mismo nombre, en su contacto con los terrenos del Subsector en una longitud de unos 500m. discurren de modo casi horizontal, desde una cota +533,68 en su extremo este, en la isleta de enlace con la carretera que conduce a la N-VI, y una cota +533,20 en su extremo oeste, en su acometida a la calle 2 del Poblado.

1.1.3.

PROPIEDAD DE LOS TERRENOS

Propiedad del Ayuntamiento y de Endesa, siendo mayoría los terrenos de propiedad municipal.

La parcela en la que se ubica la antigua Central Térmica de Endesa y el edificio de oficinas, actual sede de la Fundación Ciudad de la Energía, han sido cedidos por Endesa a esta Fundación.

1.1.4. INFRAESTRUCTURAS, EDIFICACIONES Y VEGETACION

Los terrenos disponen de acometidas de las redes de suministro de agua, electricidad y telefonía que estaban al servicio de la Central Térmica. Disponen asimismo de red de saneamiento enlazada a la red general. El correspondiente proyectote urbanización fijará los puntos de las nuevas conexiones coincidentes o no con las actuales de acuerdo con los resultados de su análisis.

En subsuelo existen diferentes canalizaciones que formaban parte del sistema de producción de la Central.

El Proyecto de Urbanización definirá las posiciones y características específicas de las nuevas redes.

Se mantienen las edificaciones de la antigua Central, compuestos por un edificio de Oficinas y las naves en que se situaban las distintas componentes del ciclo de producción de energía.

El edificio de Oficinas ha sido recientemente rehabilitado para uso de la Fundación Ciudad de la Energía. Las naves serán rehabilitadas dentro del Proyecto del Museo Nacional de la Energía.

Los terrenos se encuentran en parte arbolados, con dos tipos de plantación. La Avda. Segunda del Poblado de Compostilla se encuentra flanqueada por arbolado de alineación (plátanos). Dentro de los terrenos existen algunas masas arbóreas de disposición irregular, compuestas sobre todo por pinos.

1.2.5. AFECCIONES

Los terrenos tienen las siguientes afecciones:

a) Depósito de agua gestionado actualmente por la empresa municipal de aguas Acuagest. Se encuentra situado en el área del Equipamiento del Museo. Su sustitución será gestionada por el Ayuntamiento.

b) Conducción enterrada del Canal Bajo del Bierzo.

c) Un Centro de Transformación de la Compañía Endesa, situado en el área destinada al Museo.

d) Varios tendidos eléctricos aéreos de Alta Tensión:

- LAT de 220 kV
- LAT de 220 kV
- LAT de 33 kV

Se reflejan en Plano adjunto

1.2. PLANEAMIENTO VIGENTE EN EL PGOU

Los terrenos del Subsector se encuentran calificados como Suelo Urbano No Consolidado dentro del PGOU de Ponferrada formando parte del SSUNC 8, compuesto por este Subsector y otro situado hacia el noroeste, separado del mismo.

Las características del Planeamiento vigente se describen en la Memoria Vinculante de esta modificación de planeamiento.

Por ello nos remitimos a lo descrito en ella para un entendimiento más pormenorizado.

En cualquier caso, se trata de un sector discontinuo de suelo urbano no consolidado, ordenado por propio PGOU, que consta de una zona norte que no se altera en la presente modificación y una zona sur-este que denominamos "museo" sobre la que se centra la actuación y modificación propuesta.

Dentro de estos dos subsectores, es el subsector Museo el que acumula todos los equipamientos del sector en su conjunto y seguirá siendo así después de la modificación puesto que la otra zona no se altera.

Se acompañan a este documento de información las fichas correspondientes al documento de planeamiento vigente.



COMPOSTILLA

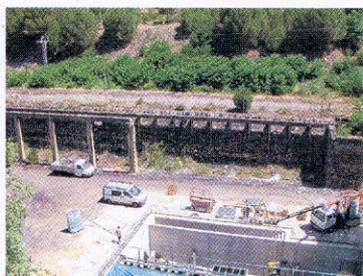


CALLE CANAL



ENTORNO SECTOR





2.

AREA DE EQUIPAMIENTOS SG EQ -18 (PISTAS DEPORTIVAS EN ENTORNO AREA DEL MUSEO EN LA ANTIGUA M.S.P)

2.1.

CARACTERISTICAS DE LOS TERRENOS AFECTADOS POR LA MODIFICACION

2.1.1.

LOCALIZACION Y ENTORNO

Los terrenos del SG EQ 18 se sitúan en las recientes áreas de desarrollo urbano entre el río Sil, el Puente de la Avda. de America, la Avda. de la Libertad, la Avda. de los Huertos de Sacramento y el Colegio Público La Puebla.

Se encuentran ocupados por cuatro campos de fútbol de distintas dimensiones, con la denominación Campos Federativos Ramón García.

Al lado norte del Puente se sitúan las construcciones de la antigua central eléctrica Minero Siderúrgica Ponferradina MSP, que se encuentra actualmente en rehabilitación dentro del conjunto del Museo Nacional de la Energía.

Hacia el oeste, en la zona de forma triangular entre las Avdas. de la Libertad y de Huertos del Sacramento, limitan con una zona de bloques de viviendas de reciente construcción, de 7 plantas de altura.

Hacia el este los terrenos se encuentran limitados por el muro que actúa como contención del Sil.

Hacia el sur, y hasta la Gran Vía del Reino de León, ortogonal a la Avda. de los Huertos, se sitúa un área de importantes equipamientos: El Colegio Público La Puebla, los Juzgados y la Biblioteca Municipal y Archivo Municipal. Entre esa zona de equipamientos y el río se extiende el Parque de la Concordia.

2.2.2.

CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS DEL TERRENO

Los terrenos tienen una forma irregular alargada, con una superficie de 46.774 m². Las edificaciones en la "cuña" entre Avda. de la Libertad y la Avda. de Huertos del Sacramento, que limitan el área EQ 18 hacia el oeste, se sitúan en un plano casi horizontal, con cota media +522 m. coincidente aproximadamente con las cotas de las Avenidas citadas.

La actual configuración topográfica del área es el resultado de diversas actuaciones sucesivas para la implantación de cuatro campos de fútbol.

Hacia el sur, los terrenos, en los que se sitúan dos pistas de unos 110 x 70 m., se extienden casi horizontalmente, con unas cotas medias de + 510 m., siguiendo la configuración de los terrenos de la ribera oeste, que como señalamos antes se encuentran ocupados por equipamientos y el Parque de la Concordia.

El fuerte desnivel, de casi 12 m. entre esta zona y la "plataforma" superior en la que se sitúan los bloques de viviendas se salva con un talud, en una parte, y con los muros de fachada de los bloques de viviendas.

Hacia el norte, esto es, hacia el Puente, se sitúan otras dos pistas, de menores dimensiones (unos 70 x 40 m.). La más cercana al río se sitúa a cota +515 m. es decir a unos 5m de altura respecto a los campos mayores. Este desnivel se resuelve con un acentuado talud. La otra pista contacta con la Avda. de la Libertad y se sitúa a cota +523 m., ligeramente inferior a la Avenida, que discurre en el punto de contacto a +525. La diferencia de cotas con la otra pista menor, a +515 y las pistas mayores, a +510. se salvan con taludes de fuerte pendiente.

La parte de los terrenos contiguos con el Puente se desarrollan según la topografía originaria, en una suave ladera.

2.2.3. PROPIEDAD DE LOS TERRENOS

Calificados como Sistemas Generales. Según el PGOU han sido obtenidos por el Ayuntamiento.

2.2.4. INFRAESTRUCTURAS, EDIFICACIONES Y VEGETACION

Infraestructuras:

Las instalaciones deportivas disponen de acometidas a la red de suministro de agua, electricidad y saneamiento.

Edificaciones:

Sólo existe una edificación: los vestuarios del mayor de los campos de fútbol. Se sitúan en el lado del campo más cercano al río. Tienen una planta de unos 80 m. y una anchura de 8 m. con una sola altura.

Vegetación: la parte de los terrenos no ocupados por los campos de fútbol tiene vegetación espontánea.

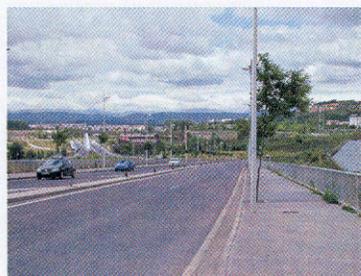
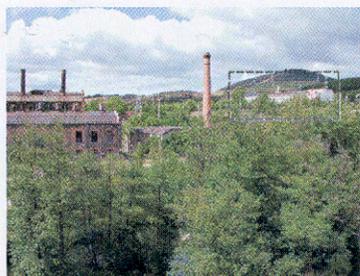
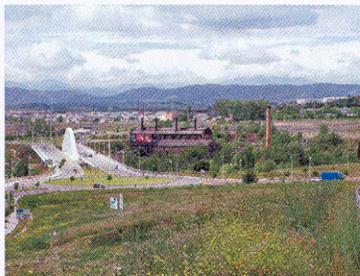
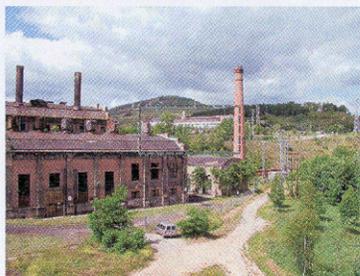
2.2.5. AFECCIONES

- Línea de AT de 220 kV.
- "Estanque de tormentas".

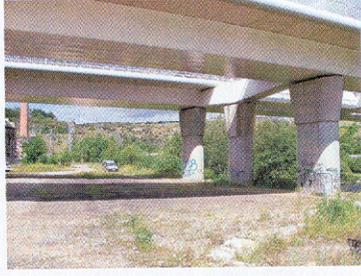
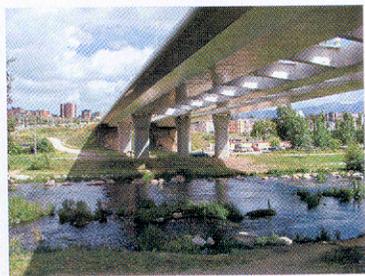
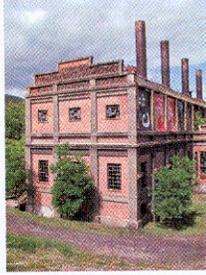
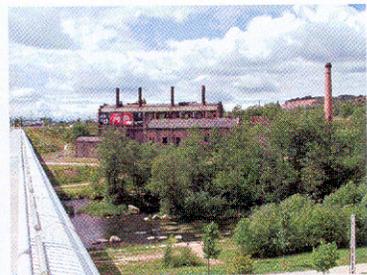
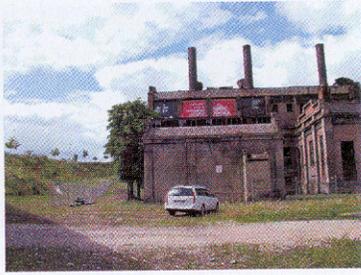
2.2. PLANEAMIENTO VIGENTE EN EL PGOU

El área objeto de la Modificación Puntual comprende:

- a) Los terrenos del Sistema General de Equipamiento dentro del Suelo Urbano Consolidado, SG EQ 18 SUC "Campos Federativos Ramón García"
- b) Un vial previsto por el PGOU, no ejecutado, que pretendía conectar el vial hoy existente entre los campos de Fútbol y el Colegio Público La Puebla con los espacios públicos dispuestos entre los bloques de viviendas situados en la cuña entre las Avenidas de la Libertad y de Huertos del Sacramento.



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA: VISTAS



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA: MPS

