



- ORDENANZA LOG-T1 USO EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- ORDENANZA LOG-T2 USO LOGÍSTICO
- ORDENANZA LOG-T3 USO SERVICIOS TERCIARIOS
- ORDENANZA ELP ESPACIO LIBRE - ZONA VERDE
- INSTALACIONES URBANAS



Imagen de la ordenación desde la esquina sudeste (rotonda 2).

SU-1: DETERMINACIONES RUCyL

SUPERFICIE SUPERFICIE DE SUELO EDIFICABLE		216.762,85
INDICE EDIFICABILIDAD	SISTEMAS GENERALES INTERNOS	0,40
APROVECHAMIENTO		86.705,14
RESERVAS DE SUELO		
PLAZAS DE APARCAMIENTO	2/100m2 de aprov.	1.734
50% de plazas de uso público		867
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	20m2 / 100m2 de aprov.	17.341,03
mínimo 50% arbolado		8.670,51
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	15m2/100m2 de aprov.	13.005,77
mínimo 5% de la superficie del sector		10.838,14

	USO	SUPERFICIE	EDIF.	APROV.	ORDENANZA APLICABLE
PARCELA 10	EQ. PÚBLICO	10.418,94	1,00	10.418,94	LOG - T1
PARCELA 11	EQ. PÚBLICO	3.081,20	1,00	3.081,20	LOG - T1
TOTAL PÚBLICO		13.500,14		13.500,14	
ZV1 (ZV1.1+ZV1.2+ZV1.3)	BANDA PROTECCIÓN	3.403,35			ELP
ZV2	PARQUE URBANO	9.190,62			ELP
ZV3 (ZV3.1+ZV3.2)	PLAZA VÍA ARBOLADA	7.103,23			ELP
TOTAL ESPACIO LIBRE		19.897,20			

PLAZAS APARCAMIENTO	Nº DE PLAZAS	SUPERFICIE	EQUIVALENCIA PLAZAS
TURISMOS 2,4 x 5,0 [P.]	432	5.184,00	432,0
PLAZAS P.M.R. 2,4 x 6,5	28	436,80	28,0
CAMIONES 4,0 x 12 [PCM.]	12	576,00	57,6
CAMIONES 4,0 x 18 [PCG.]	37	2.664,00	266,4
ESPACIOS MANOBRAS		1.816,78	181,7
TOTAL PLAZAS PÚBLICO			966

* SE COMPUTA LA SUPERFICIE DE MANOBRAS CON SU SUPERFICIE EQUIVALENTE A UNA PLAZA CONVENCIONAL. DESCONTANDO LAS SUPERFICIES EQUIVALENTES A CARRILES DE ACCESO A LAS ZONAS DE APARCAMIENTO.
DOTACIÓN MÍNIMA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO EN EL INTERIOR DE LAS PARCELAS: 1 PLAZA X CADA 100m2 EDIFICABLES

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL ENERO 2010

PROYECTO DE:
MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. DE PONFERRADA, LEÓN
EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO ZONA-1

PLANO Nº
CESIONES
0-SU-1.02

