

**Estudio**

Antonio Alcaraz Alena - Arquitecto

Avda. América, 6 - 3º E. 24400 PONFERRADA (LEON)

CIF: A-03-0

I

LE-158/4

152N

CALLE

A 30

ALINEACION OFICIAL SEGUN P.G.O.U.

retranqueo de 5,00m. desde la Alineacion Oficial, según P.G.O.U.

ALINEACION OFICIAL SEGUN P.G.O.U.

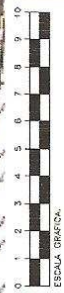
ALINEACION OFICIAL SEGUN P.G.O.U.

5,00m.

5,00m.

5,00m.

5,00m.



ESTUDIO DE DETALLE. VILLANUEVA DE VALDUEZA. PARCELAS 1683 / 1684 / 1685 / 1686 / 1687 / 1688 - POLIGONO 64 - PONFERRADA (LEON).



- CIERRE DE PARCELA ACTUAL.
- ALINEACION OFICIAL:
- RETRANQUEO SEGUN ORDENANZA VU-T1
- APROVECHAMIENTO URBANISTICO:

REAL

ESTUDIO DE DETALLE. ESTADO ACTUAL. PLANO DE SITUACION SEGUN P.G.O.U.

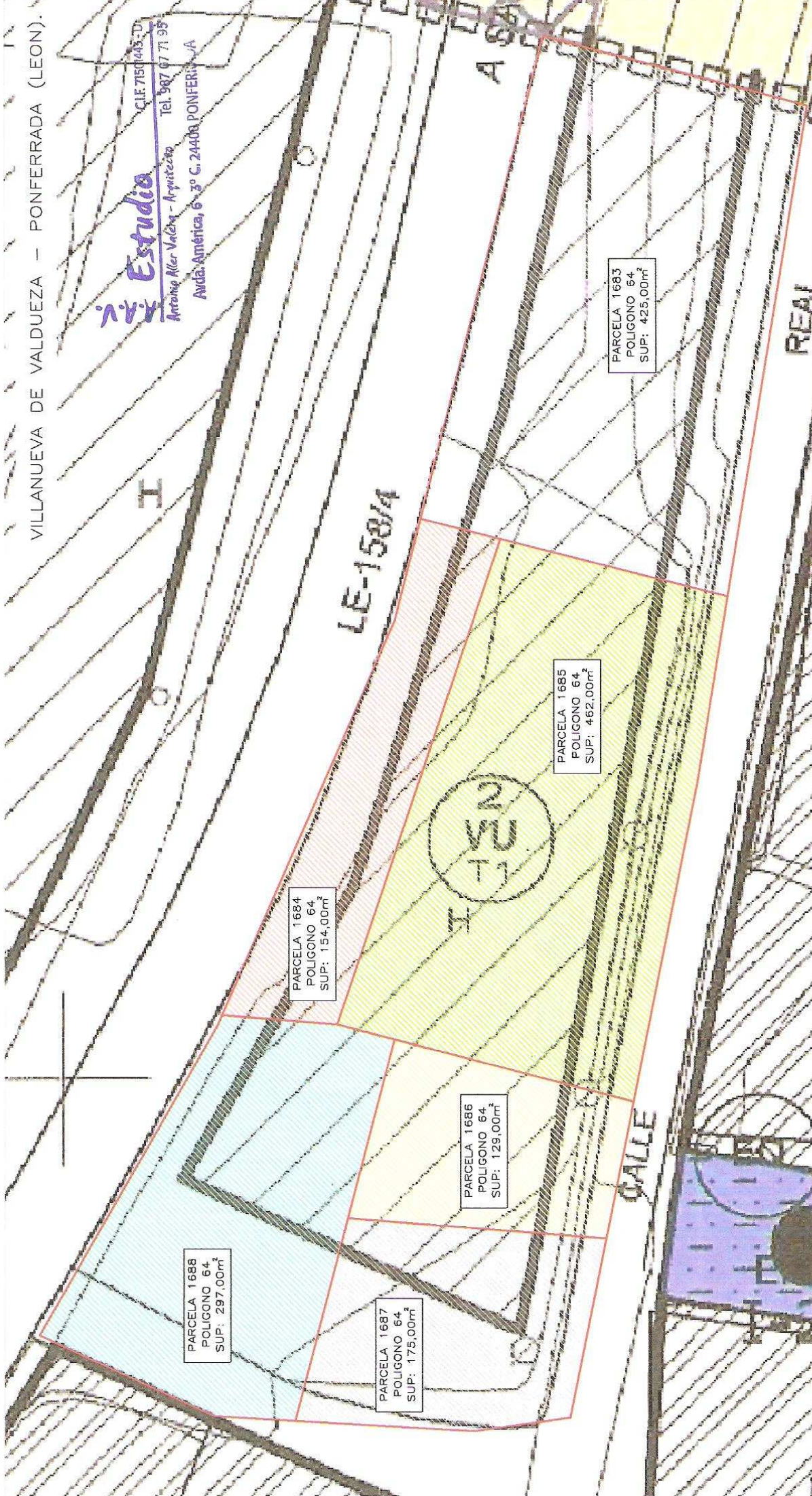
plano nº 01 escala 1:200

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE. PROMOTOR: DON CRISTOBAL RODRIGUEZ BENAVENTE. SITUACION: PARCELAS 1683 / 1684 / 1685 / 1686 / 1687 / 1688 POLIGONO 64 - PONFERRADA (LEON). VILLANUEVA DE VALDUEZA. AYUNTAMIENTO DE PONFERRADA.

informe nº 01-11 fecha 11/2011 folio PONFERRADA.

**Estudio**

Antonio Alcaraz Alena - Arquitecto  
Avda. América nº6 - 3º E. 24400 Ponferrada  
ponferrada@estudio2.com



PARCELA 1688  
 POLIGONO 64  
 SUP: 297,00m<sup>2</sup>

PARCELA 1687  
 POLIGONO 64  
 SUP: 175,00m<sup>2</sup>

PARCELA 1686  
 POLIGONO 64  
 SUP: 129,00m<sup>2</sup>

PARCELA 1684  
 POLIGONO 64  
 SUP: 154,00m<sup>2</sup>

PARCELA 1685  
 POLIGONO 64  
 SUP: 462,00m<sup>2</sup>

PARCELA 1683  
 POLIGONO 64  
 SUP: 425,00m<sup>2</sup>



ESTUDIO DE DETALLE:  
 ESTADO ACTUAL:  
 PARCELAS AFECTADAS.

plano nº 02 escala 1:200

**REAL**

**Estudio**  
 ANTONIO ALAR VALDEZ  
 Avda. América nº6 - 3º C  
 24406 PONFERRADA  
 Tlf 9870706 - móvil 600837746  
 estudioalarvaldez.com

LEYENDA:  
 DELIMITACION DE FINCAS SEGUN CATASTRO:

- PARCELA 1683 POLIGONO 64: SUPERFICIE CATASTRAL: 425,00m<sup>2</sup>
- PARCELA 1684 POLIGONO 64: SUPERFICIE CATASTRAL: 154,00m<sup>2</sup>
- PARCELA 1685 POLIGONO 64: SUPERFICIE CATASTRAL: 462,00m<sup>2</sup>
- PARCELA 1686 POLIGONO 64: SUPERFICIE CATASTRAL: 129,00m<sup>2</sup>
- PARCELA 1687 POLIGONO 64: SUPERFICIE CATASTRAL: 175,00m<sup>2</sup>
- PARCELA 1688 POLIGONO 64: SUPERFICIE CATASTRAL: 297,00m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS TOTALES AFECTADOS POR EL AMBITO  
 OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE SEGUN CATASTRO:

TOTAL METROS: 1642,00m<sup>2</sup>

Comprobación según documentación catastral adjunta.

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE.

PROMOTOR: DON CRISTOBAL RODRIGUEZ BENAVENTE.

SITUACION: PARCELAS 1683 / 1684 / 1685 / 1686 / 1687 / 1688  
 POLIGONO 64 – PONFERRADA (LEON).  
 VILLANUEVA DE VALDUEZA.  
 AYUNTAMIENTO DE PONFERRADA.

fecha 11/2011

plano nº 01-11

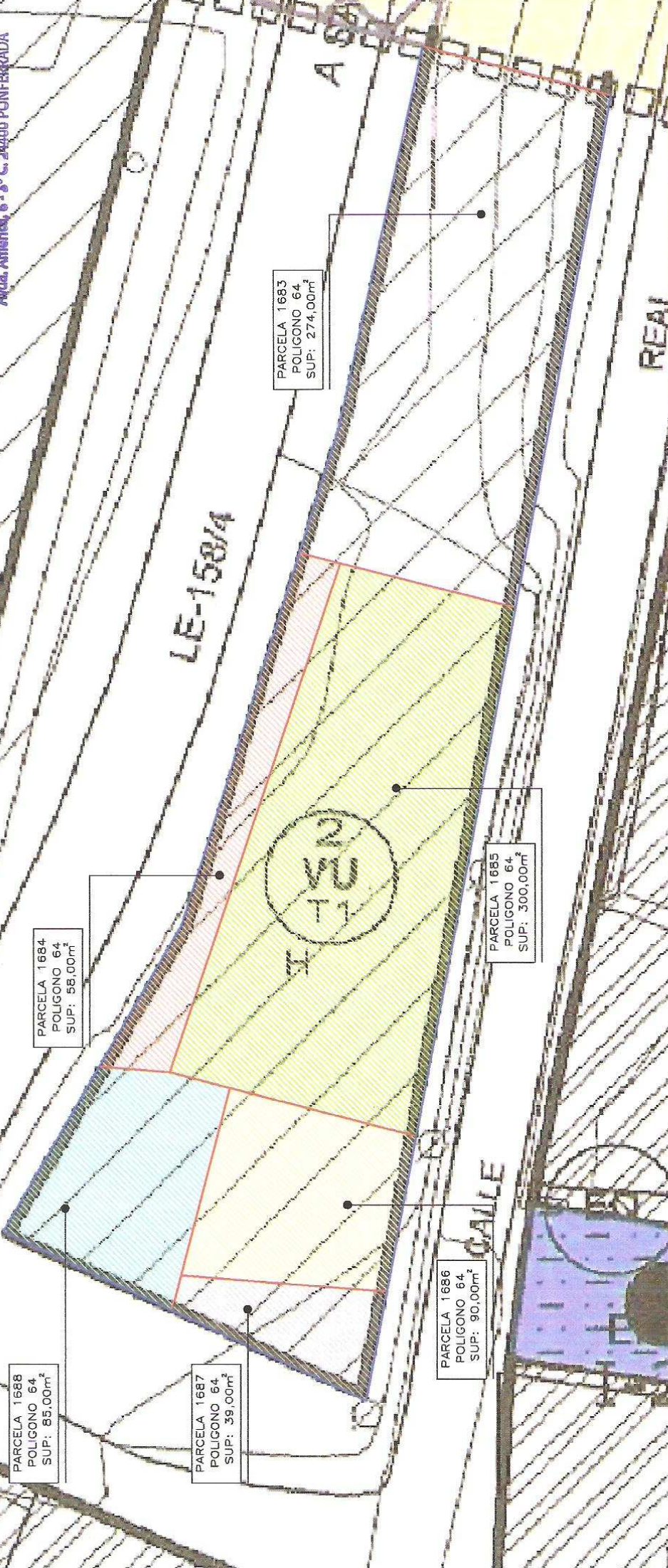
libro PONFERRADA.

**REAI Estudio**

C.I.F. 7700443-D

Antonio Mera Valera - Arquitecto  
Tel. 987107 71-85

Nda. Anémo, 6 - 3º C. 24400 PONFERRADA



PARCELA 1688  
POLIGONO 64  
SUP: 85,00m<sup>2</sup>

PARCELA 1687  
POLIGONO 64  
SUP: 39,00m<sup>2</sup>

PARCELA 1684  
POLIGONO 64  
SUP: 58,00m<sup>2</sup>

PARCELA 1685  
POLIGONO 64  
SUP: 300,00m<sup>2</sup>

PARCELA 1686  
POLIGONO 64  
SUP: 90,00m<sup>2</sup>

PARCELA 1683  
POLIGONO 64  
SUP: 274,00m<sup>2</sup>

ESTUDIO DE DETALLE. VILLANUEVA DE VALDUEZA.  
PARCELAS 1683 / 1684 / 1685 / 1686 / 1687 / 1688 - POLIGONO 64 - PONFERRADA (LEON).

PARCELAS AFECTADAS SEGUN ALINEACION DEL P.G.O.U. DEL AYUNTAMIENTO DE PONFERRADA:

	PARCELA 1683 POLIGONO 64; SUPERFICIE CATASTRAL: 274,00m <sup>2</sup> ;	DELIMITACION DE FINCAS SEGUN CATASTRO:
	PARCELA 1684 POLIGONO 64; SUPERFICIE CATASTRAL: 58,00m <sup>2</sup> ;	ALINEACION SEGUN PLANEAMIENTO. P.G.O.U.
	PARCELA 1685 POLIGONO 64; SUPERFICIE CATASTRAL: 300,00m <sup>2</sup> ;	
	PARCELA 1686 POLIGONO 64; SUPERFICIE CATASTRAL: 90,00m <sup>2</sup> ;	METROS CUADRADOS TOTALES AFECTADOS POR EL AMBITO
	PARCELA 1687 POLIGONO 64; SUPERFICIE CATASTRAL: 39,00m <sup>2</sup> ;	OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE SEGUN P.G.O.U.:
	PARCELA 1688 POLIGONO 64; SUPERFICIE CATASTRAL: 85,00m <sup>2</sup> ;	TOTAL METROS: 846,00m <sup>2</sup> .

Comprobación según acto de alineación solicitada y estimando la cesión de terrenos destinada a viario público.

ESTUDIO DE DETALLE.  
PARCELAS AFECTADAS SEGUN ALINEACION DEL P.G.O.U.  
plano nº 03  
escala 1:200

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE.  
PROMOTOR: DON CRISTOBAL RODRIGUEZ BENAVENTE.  
SITUACION: PARCELAS 1683/ 1684/ 1685/ 1686/ 1687/ 1688 POLIGONO 64 - PONFERRADA (LEON). VILLANUEVA DE VALDUEZA. AYUNTAMIENTO DE PONFERRADA.

Informe nº 01-11  
Fecha 11/2011  
plano PONFERRADA.

**REAI Estudio**  
Antonio Mera Valera - Arquitecto  
C.I.F. 7700443-D  
Nda. Anémo, 6 - 3º C. Ponferrada  
Tel. 987107 71-85  
www.raiestudio.com

**Estudio**

C.I.F. 71010443-D

Tel. 987 06 71 95

Antonio Alcazar Valera - Arquitecto

Avda. América, 6 - 3º C, 24400 PONFERRADA

I

LE-158/4

2  
VU  
T2

CALLE

REAL



ESTUDIO DE DETALLE.  
PLANO DE PROPUESTA.

folio nº 04

escala 1:200

**Estudio**  
Antonio Alcazar Valera

Avda. América nº6 - 3º C Ponferrada  
tlf. 987073366 - móvil. 65656726  
estudio@alcazarvalera.com

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE.

PROMOTOR: DON CRISTOBAL RODRIGUEZ BENAVENTE.

SITUACIÓN: PARCELAS 1683 / 1684 / 1685 / 1686 / 1687 / 1688

POLIGONO 64 - PONFERRADA (LEON).

VILLANUEVA DE VALDUEZA.

AYUNTAMIENTO DE PONFERRADA.

Informe nº 01-11

Fecha 11/2011

Oficina PONFERRADA.

ESTUDIO DE DETALLE. VILLANUEVA DE VALDUEZA.  
PARCELAS 1683 / 1684 / 1685 / 1686 / 1687 / 1688 - POLIGONO 64 - PONFERRADA (LEON).

PARCELAS AFECTADAS SEGUN ALINEACION DEL P.G.O.U. DEL AYUNTAMIENTO DE PONFERRADA:

ALINEACION SEGUN PLANEAMIENTO. P.G.O.U.

SUPERFICIE DEL SECTOR:

METROS CUADRADOS TOTALES AFECTADOS POR EL AMBITO

OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE SEGUN P.G.O.U.:

TOTAL METROS: 646,00m. 2

Comprobación según acta de alineación solicitada y estimando la cesión de terrenos destinada a viario público.