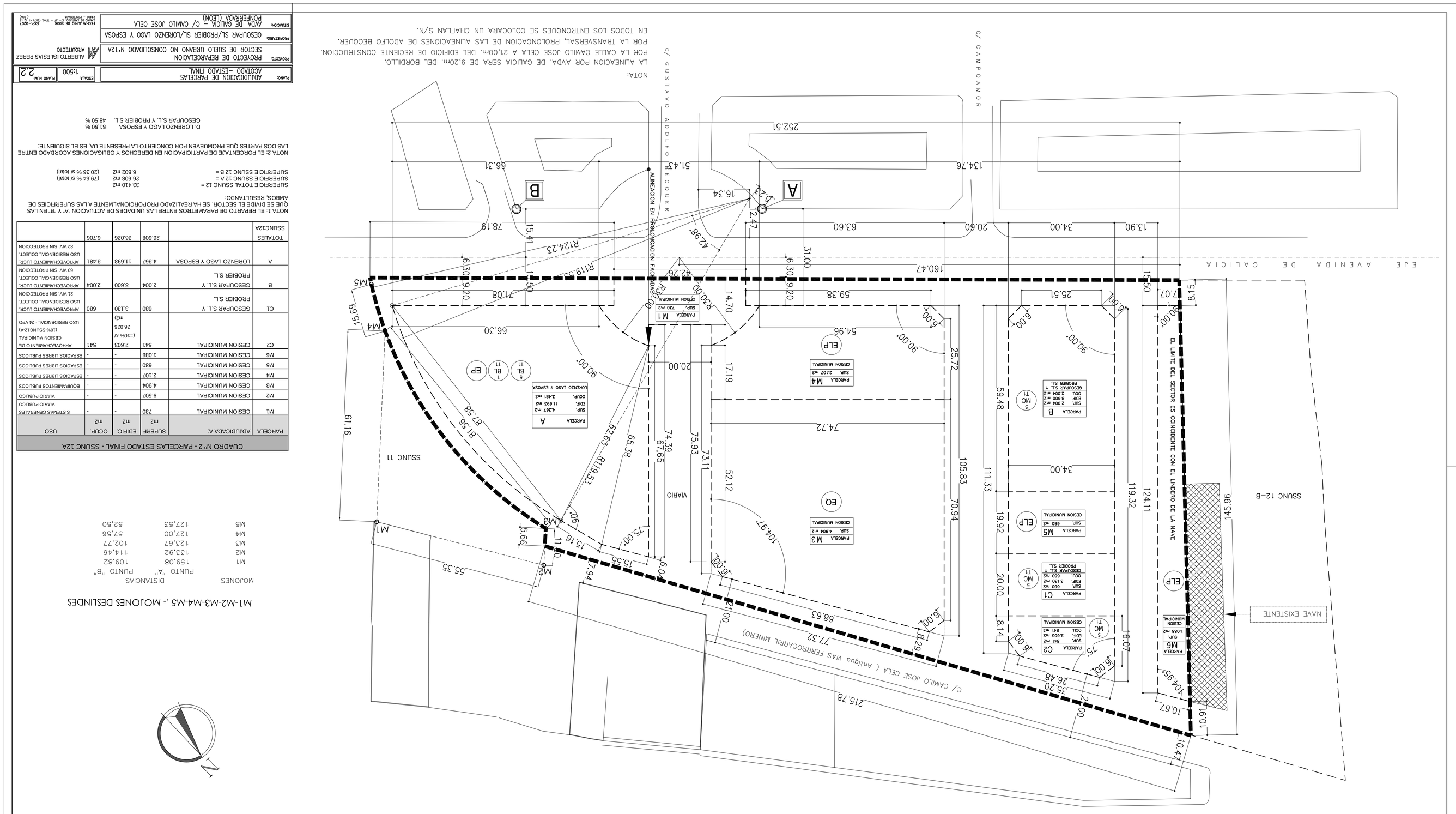
NOTA:
LA ALINEACION POR AVDA. DE GALICIA SERA DE 9,20m. DEL BORDILLO.
POR LA CALLE CAMILO JOSE CELA A 21,00m. DEL EDIFICIO DE REFERENTE CONSTRUCCION.
POR LA TRANSVERSAL, PROLONGACION DE LAS ALINEACIONES DE ADOLFO BECQUER.
EN TODOS LOS ENTRONQUES SE COLOCARA UN CHAFLAN S/N.



M1-M2-M3-M4-M5 -.- MOJONES DESLINDES

MOJONES	DISTANCIAS PUNTO "A"	PUNTO "B"
M1	159,08	109,82
M2	133,92	114,46
M3	123,67	102,77
M4	127,00	57,56
M5	127,53	52,50

CUADRO Nº 2 - PARCELAS ESTADO FINAL - SSUNC 12A

PARCELA	ADJUDICADA A:	SUPERF. m2	EDIFIC. m2	OCUP. m2	USO
M1	CESION MUNICIPAL	730	-	-	SISTEMAS GENERALES VIARIO PUBLICO
M2	CESION MUNICIPAL	9.507	-	-	VIARIO PUBLICO
M3	CESION MUNICIPAL	4.904	-	-	EQUIPAMIENTOS PUBLICOS
M4	CESION MUNICIPAL	2.107	-	-	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
M5	CESION MUNICIPAL	680	-	-	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
M6	CESION MUNICIPAL	1.088	-	-	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
C2	CESION MUNICIPAL	541	2.603 (=10% s/ 26.026 m2)	541	APROVECHAMIENTO DE CESION MUNICIPAL (10% SSUNC12-A) USO RESIDENCIAL - 24 VPO
C1	GESOPAR S.L. Y PROBIER S.L.	680	3.130	680	APROVECHAMIENTO LUCR USO RESIDENCIAL COLECT. 21 VIV. SIN PROTECCION
B	GESOPAR S.L. Y PROBIER S.L.	2.004	8.600	2.004	APROVECHAMIENTO LUCR USO RESIDENCIAL COLECT. 60 VIV. SIN PROTECCION
A	LOREZO LAGO Y ESPOSA	4.367	11.693	3.481	APROVECHAMIENTO LUCR USO RESIDENCIAL COLECT. 82 VIV. SIN PROTECCION
TOTALES SSUNC12A			26.026	6.706	

NOTA 1: EL REPARTO DE PARAMETROS ENTRE LAS UNIDADES DE ACTUACION "A" Y "B" EN LAS QUE SE DIVIDE EL SECTOR, SE HA REALIZADO PROPORCIONALMENTE A LAS SUPERFICIES DE AMBOS, RESULTANDO:

SUPERFICIE TOTAL SSUNC 12 = 33.410 m2
SUPERFICIE SSUNC 12 A = 26.608 m2 (79,64 % s/ total)
SUPERFICIE SSUNC 12 B = 6.802 m2 (20,36 % s/ total)

NOTA 2: EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION EN DERECHOS Y OBLIGACIONES ACORDADO ENTRE LAS DOS PARTES QUE PROMUEVEN POR CONCIERTO LA PRESENTE UA, ES EL SIGUIENTE:

D. LORENZO LAGO Y ESPOSA 51,50 %
GESOPAR S.L. Y PROBIER S.L. 48,50 %

PLANO:	ALINEACIONES DE PARCELAS ACOTADO -ESTADO FINAL
ESCALA:	1:500
PLANO NUM:	2.2
PROYECTO:	PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO Nº12A
ARQUITECTO:	ALBERTO IGLESIAS PEREZ ARQUITECTO
PROMUEVE:	GESOUPAR SL/PROBIER SL/LORENZO LAGO Y ESPOSA
SITUACION:	AVDA. DE GALICIA – C/ CAMILO JOSE CELA PONFERRADA (LEON)
FECHA: MAYO DE 2008 – NUM. EXPT.: CR/ –0707 JUNIO – NOVIEMBRE – ENERO 2009 – LEON	