



- ORDENANZA LOG-T1
USO EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- ORDENANZA LOG-T2
USO LOGÍSTICO
- ORDENANZA LOG-T3
USO SERVICIOS TERCIARIOS
- ORDENANZA ELP
ESPACIO LIBRE - ZONA VERDE
- INSTALACIONES URBANAS

SU-1	216.762,85
SU-2	752.920,15
SU-3	297.855,00
SUP.ZONA 1	1.267.538,00
SUP. AREA LOGISTICA (SU-1 + SU-2)	969.683,00

SU-1: DETERMINACIONES RUCyL	
SUPERFICIE SUPERFICIE DE SUELO EDIFICABLE	216.762,85
SISTEMAS GENERALES INTERNOS	216.762,85
INDICE EDIFICABILIDAD	0,40
APROVECHAMIENTO	86.705,14
RESERVAS DE SUELO	
PLAZAS DE APARCAMIENTO	2/100m2 de aprov. 1.734
50% de plazas de uso público	867
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	20m2 / 100m2 de aprov. 17.341,03
minimo 50% arbolado	8.670,51
EQUIPAMIENTO PUBLICO	15m2/100m2 de aprov. 13.005,77
minimo 5% de la superficie del sector	10.838,14

ORDENACION DETALLADA					
	USO	SUPERFICIE	ESP.	APROV.	RESERVA APLICADA
PARCELA 01	LOGÍSTICO	8.425,03	0,75	6.318,77	LOG - T2
PARCELA 02	LOGÍSTICO	23.101,92	0,75	17.326,44	LOG - T2
PARCELA 03	LOGÍSTICO	25.189,19	0,75	18.891,89	LOG - T2
PARCELA 04	LOGÍSTICO	9.541,72	0,75	7.156,29	LOG - T2
PARCELA 05	LOGÍSTICO	14.447,50	0,75	10.835,63	LOG - T2
PARCELA 06	LOGÍSTICO	14.599,12	0,75	10.949,34	LOG - T2
PARCELA 07	LOGÍSTICO	11.808,43	0,75	8.854,82	LOG - T2
PARCELA 08	SERV. PRIVADOS	3.868,88	0,90	3.507,19	LOG - T3
PARCELA 09	SERV. PRIVADOS	2.986,53	0,90	2.688,85	LOG - T3
TOTAL PRIVADO		114.004,32		86.537,25	
PARCELA 10	EQ. PÚBLICO	10.418,94	1,00	10.418,94	LOG - T1
PARCELA 11	EQ. PÚBLICO	3.081,20	1,00	3.081,20	LOG - T1
TOTAL PÚBLICO		13.500,14		13.500,14	
ZV1 (ZV1.1+ZV1.2+ZV1.3)	BANDA PROTECCIÓN	3.403,35			ELP
ZV2	PARQUE URBANO	9.190,92			ELP
ZV3 (ZV3.1+ZV3.2)	PLAZA-VIA AREOLADA	7.103,23			ELP
TOTAL ESPACIO LIBRE		19.897,20			

PLAZAS APARCAMIENTO	Nº DE PLAZAS	SUPERFICIE	EQUIVALENCIA PLAZA B302
TURISMOS 2,4 x 5,0 [P.]	443	5.316,00	443,0
PLAZAS P.M.R. 2,4 x 6,5	17	265,20	17,0
CAMIONES 4,0 x 12 [PCM]	12	576,00	57,6
CAMIONES 4,0 x 18 [PCG]	37	2.864,00	286,4
ESPACIOS MANIOBRA	1.816,76	*	181,7
TOTAL PLAZAS PUBLICO			966

* SE COMPUTA LA SUPERFICIE DE MANIOBRA CON SU SUPERFICIE EQUIVALENTE A UNA PLAZA CONVENCIONAL DESCONTANDO LAS SUPERFICIES EQUIVALENTES A CARRILES DE ACCESO A LAS ZONAS DE APARCAMIENTO
 DOTACIÓN MÍNIMA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO EN EL INTERIOR DE LAS PARCELAS: 1 PLAZA X CADA 100m2 EDIFICABLES

PROYECTO DE:
**MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. DE PONFERRADA, LEÓN
 EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANIZABLE - SUND ZONA 1 -**

**DOCUMENTO Nº4 DOCUMENTO AMBIENTAL
 DESARROLLO PROPUESTO
 SECTOR SU-1. LOGÍSTICO**

PLANO Nº
05

ESCALA
1:2000



TECNICO
ARQUITECTO. NICOLÁS DIEZ GONZÁLEZ.
 C.O.A.M. Nº 16194

FIRMA

FECHA
10 - 2010