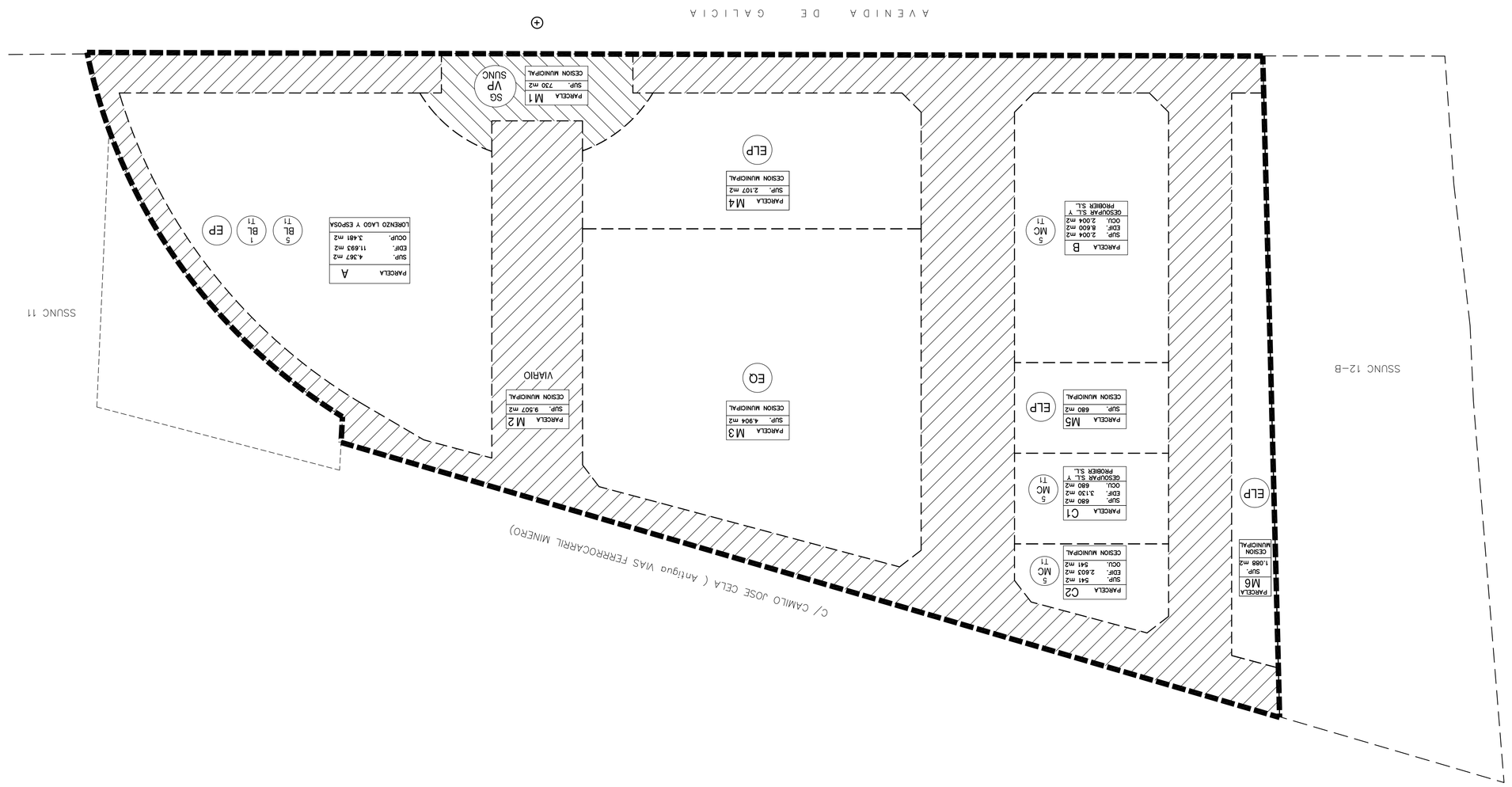

CUADRO Nº 2 - PARCELAS ESTADO FINAL - SSUNC 12A

PARCELA	ADJUDICADA A:	SUPERF	EDIFIC	OCUP.	USO
		m2	m2	m2	
M1	CESION MUNICIPAL	730	-	-	SISTEMAS GENERALES VIARIO PUBLICO
M2	CESION MUNICIPAL	9.507	-	-	VIARIO PUBLICO
M3	CESION MUNICIPAL	4.904	-	-	EQUIPAMIENTOS PUBLICOS
M4	CESION MUNICIPAL	2.107	-	-	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
M5	CESION MUNICIPAL	680	-	-	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
M6	CESION MUNICIPAL	1.088	-	-	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
C2	CESION MUNICIPAL	541	2.603 (=10% s/ 26.026 m2)	541	AMORTIGUAMIENTO DE CESION MUNICIPAL (10% SSUNC12-A) USO RESIDENCIAL - 24 VPO
C1	GESDUPAR SL. Y PROBIER SL.	680	3.130	680	APROVECHAMIENTO LUCR USO RESIDENCIAL COLECT 21 VIV. SIN PROTECCION
B	GESDUPAR SL. Y PROBIER SL.	2.004	8.600	2.004	APROVECHAMIENTO LUCR USO RESIDENCIAL COLECT 69 VIV. SIN PROTECCION
A	LORENZO LAÑO Y ESPOSA	4.367	11.693	3.481	APROVECHAMIENTO LUCR USO RESIDENCIAL COLECT 82 VIV. SIN PROTECCION
TOTALES SSUNC12A		26.608	26.026	6.706	

NOTA 1: EL REPARTO DE PARAMETROS ENTRE LAS UNIDADES DE ACTUACION "A" Y "B" EN LAS QUE SE DIVIDE EL SECTOR, SE HA REALIZADO PROPORCIONALMENTE A LAS SUPERFICIES DE AMBOS, RESULTANDO:

SUPERFICIE TOTAL SSUNC 12 = 33.418 m2
SUPERFICIE SSUNC 12 A = 26.608 m2 (79,64 % s/ total)
SUPERFICIE SSUNC 12 B = 6.802 m2 (20,36 % s/ total)

NOTA 2: EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION EN DERECHOS Y OBLIGACIONES ACORDADO ENTRE LAS DOS PARTES QUE PROMUEVEN POR CONCIERTO LA PRESENTE UA, ES EL SIGUIENTE:

D. LORENZO LAÑO Y ESPOSA 51,50 %
GESDUPAR S.L. Y PROBIER S.L. 48,50 %

PLANO	ADJUDICACION DE PARCELAS ESTADO FINAL	ESCALA 1:500	PLANO NUM 2.1
PROYECTO	PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO Nº12A	ALBERTO IGLESIAS PEREZ ARQUITECTO	
PROPIETARIO	GESDUPAR SL./PROBIER SL/LORENZO LAÑO Y ESPOSA		
SITUACION	AVDA. DE GALICIA – C/ CAMILO JOSE CELA PONFERRADA (LEON)	FECHA AÑO DE 2008 JUNIO - NOVIEMBRE ESC.=1/500 - TAL SEG. DIN	