

**PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UA12-A DEL PGOU DE PONFERRADA**

INFORMACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS

FINCA Nº 1

**DATOS PERSONALES**

Propietarios	Nombres	GESOUPAR, S.L. (65%) PROBIER, S.L. (35%)	C.I.F o N.I.F	B-24376543 B-24090138
	Domicilios	Cl. Fueros de León, 1-4º Pza Julio Lazúrtegui, 8-3º	Localidad	Ponferrada Ponferrada
Representantes	Nombres	José Luís Rdgz. Souto Miguel Ángel Parbolé Oscar García Franco	C.I.F o N.I.F	10.057.510-R 47.022.301-C 10..086.583-C
	Domicilios	Cl. Fueros de León, 1-3º E Cl. Camino Santiago, 30-4º C Avda. Compostilla, 6 -4º	Localidad	Ponferrada Ponferrada Ponferrada

**DATOS REALES DE LA FINCA**

Naturaleza: URBANA		Afección total	Superficie: 13.683 m2
Linderos	Frente (Sur)	Avda. de Galicia	
	Derecha (Este)	Lorenzo Lago Alba	
	Izquierda (Oeste)	Terrenos de la UA12-B	
	Fondo (Norte)	Calle Ferrocarril Minero	
Descripción	Finca	URBANA: PARCELA NÚMERO UNO, en término y Ayuntamiento de Ponferrada, al sitio de Cuatrovientos o “El Francés”, en la Avda. de Galicia, con una superficie de 13.683 m2.	
	Construcciones y vuelos	No tiene. Las edificaciones referidas en Certificación Catastral han sido demolidas en su totalidad	

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

Tomo	2070	Libro	409	Sección	3ª	Folio	61 vto.	Nº Finca	30.875	Nº Inscrip	3ª	Super- ficie	13.943m2
Registro de la Propiedad: número Uno de Ponferrada													
Descripción	URBANA: PARCELA NÚMERO DOS, en término y Ayuntamiento de Ponferrada, al sitio de Cuatrovientos o “El Francés”, en la Avda. de Galicia, donde tiene señalado el número 26 de policía urbana., con una superficie de 13.943,21 m2. Linda: Norte, parcela número Tres; Sur, Avda. de Galicia, Este, Terrenos de Serafín Alba González; Oeste, Tierras de Hilario Fernández y otros.												
Título	Pertenece a ambas mercantiles, Gesuopar, S.L. y Probiar, S.L. en proindiviso y en las proporciones de un 65% y un 35%, respectivamente, por segregación y cesión gratuita al Ayuntamiento, en de escritura pública autorizada ante el Notario de Ponferrada, don Jorge Sánchez Carballo, el día 17 de mayo de 2.005, al número 1.516 de su protocolo.												
Cargas y gravámenes	Hipoteca a favor de Caja España de Inversiones, Caja de Ahorros y Monte de Piedad, en garantía de un préstamo de 1.203.000.-€ de capital; de hasta 150.375.-€ en concepto de intereses remuneratorios; de hasta 445.110.-€ en concepto de intereses moratorios; de hasta 120.310.-€ en concepto de gastos extrajudiciales, y de hasta 168.420.-€ para costas y gastos judiciales, estando tasada a efectos de subasta en la cantidad de 2.290.343, 87.-€. Dicha Hipoteca fue constituida en escritura pública autorizada en Ponferrada, el día 13-7-2005, por el Notario de dicha residencia, don Rogelio Pacios Yáñez, al número 1.661 de su protocolo. El capital pendiente de amortizar, según Certificación expedida por Caja España de Inversiones, Caja de Ahorros y Monte de Piedad, asciende a 1.203.000.-€.												
Observaciones	Las edificaciones referidas en Certificación Catastral han sido demolidas en su totalidad.												

**DATOS CATASTRALES DE LA FINCA**

Referencia Catastral: 5547507PH9154N0001IW. En el Catastro aparece con una superficie de 13.451m2 y una construcción de 236 m2 que ya está demolida desde hace años.