

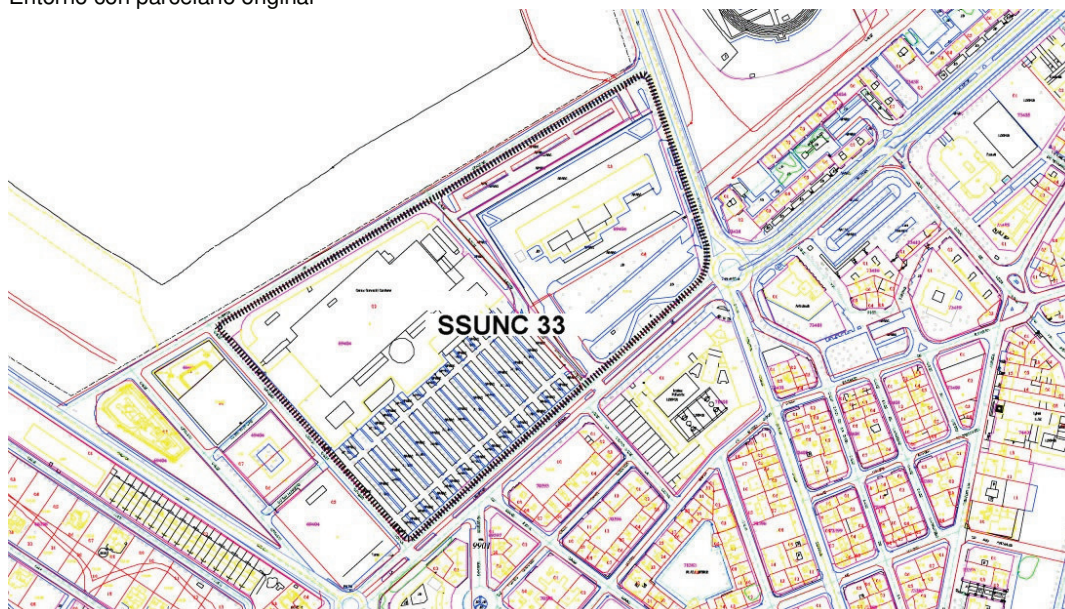
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SSUNC

A. DATOS BÁSICOS DEL SECTOR

SECTOR Nº	SSUNC 33
Denominación	PERI ESTACIÓN DE AUTOBUSES
Núcleo	PONFERRADA
Plano de Ordenación en el que se localiza gráficamente el sector	O.02-32
SUPERFICIE	71.625 m²

Entorno con parcelario original



B. CONDICIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

ÍNDICE EDIFICABILIDAD MÁXIMA	0,60 m²/m²
USO PREDOMINANTE	SERVICIOS TERCIARIOS/EQUIPAMIENTO
ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN	Privado: Servicios Privados –SER–; Residencial en Bloque – BL– Público: Equipamiento –EQ– Espacios Libres Públicos –ELP–
Ordenanzas de edificación	Aprov. Uso predom.
SER	4 plantas
BL	4 plantas
TOTAL	42.975 m²

**APROVECHAMIENTO
URBANÍSTICO**

Mayor del 60% del aprovechamiento lucrativo

CESIONES

Cesiones mínimas s/RUCyL.
Viario dibujado en el plano de ordenación.

PLAZOS E ÍNDICES

Plazos para establecer la Ordenación Detallada: 4 años máximo.
Plazos para el cumplimiento de los deberes urbanísticos: 4 años desde la aprobación municipal de la Ordenación Detallada.
Índice de variedad de uso: al menos el 40%
Índice de variedad tipológica: no se establece.
Índice de integración social: al menos el 10% del aprovechamiento en uso residencial.

ASIGNACIÓN DE SISTEMAS GENERALES

Internos:	TOTAL SG-Internos: - m²
Externos:	TOTAL SG-Externos: - m²
	TOTAL SG: - m²

C. CONDICIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

No se establecen.

D. CONDICIONES ESPECÍFICAS

OBSERVACIONES

Ordenación Detallada a definir mediante un PERI y el consiguiente Estudio de Detalle.

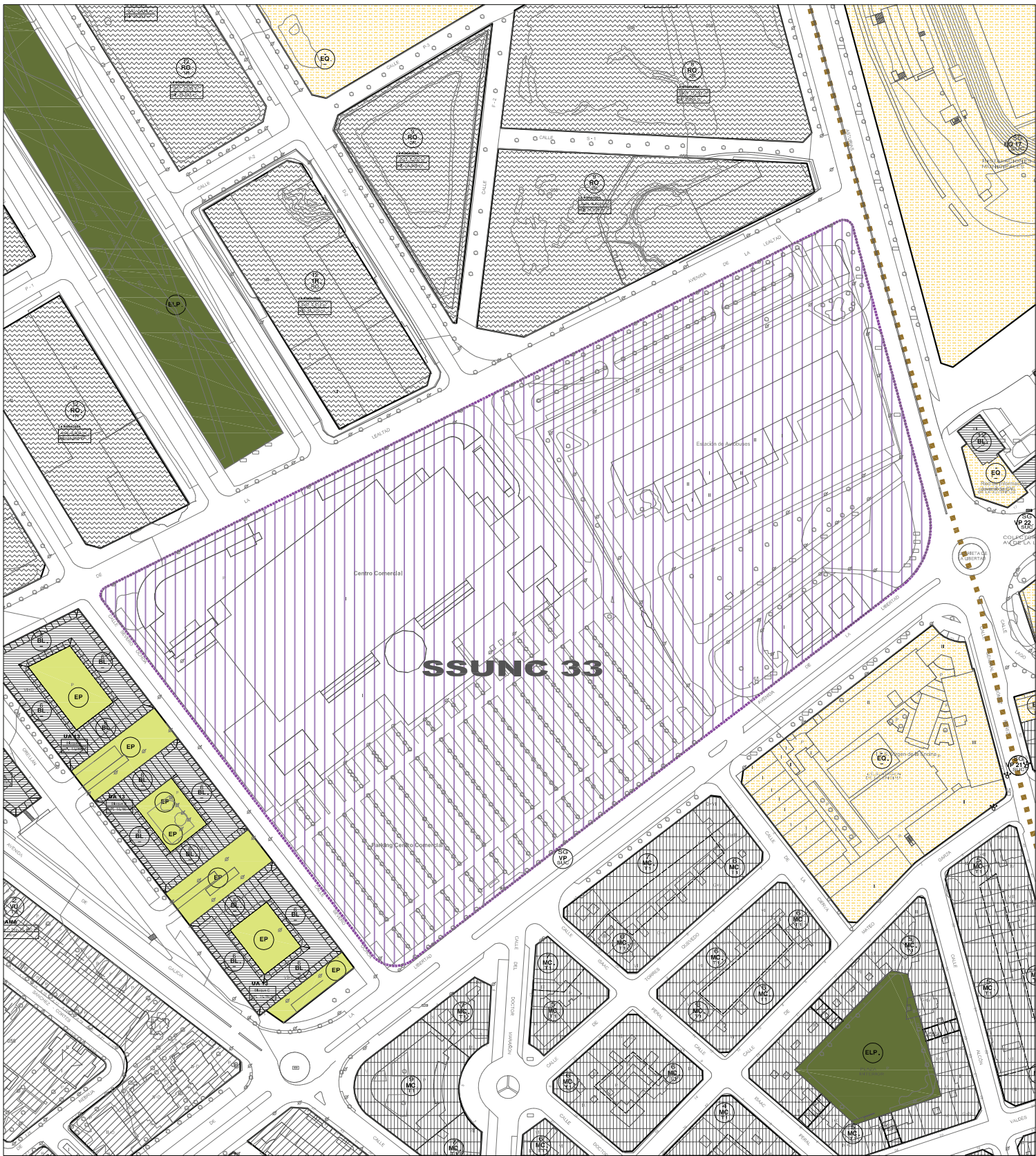
Serán predominantes los usos públicos de Espacio Libre Público y de Equipamiento Público sobre los de Servicios Terciarios –Comercio, Oficinas, ...-.

El objeto de la nueva Ordenación que precisará un PERI es la creación de un espacio nodal de comunicaciones y transporte público –Autobuses, Taxis, Aparcamiento de automóviles- y un espacio emblemático de plaza pública. Primará la continuidad peatonal entre todos los espacios libres del ámbito.









Al menos el 10% del área serán superficies ajardinadas y arboladas.

Los servicios urbanos se ajustarán en sus trazados y condiciones técnicas a las condiciones de urbanización de la normativa del Plan General.

PLANO DE ORDENACIÓN GENERAL EN PÁGINA SIGUIENTE



- - - - - L. SUELO URBANO

 SSUNC 0	 SG ELP	 SG EQ	 SG VP	 VIARIO ESTRUCTURANTE	 Lugar Preferente CESIÓN SL ELP	 Lugar Preferente CESIÓN SL EQ	 VIARIO PROPUESTO
--	--	---	---	--	---	---	--

SECTOR/SSUNC

AFECCIONES SECTORIALES

- Línea de Dominio Público Hidráulico
- Línea de avenida de 150 años
- Línea de avenida de 500 años

- - - - - A. Carreteras-FFRR. Límite de Edificación
- - - - - A. Carreteras-FFRR. Zona de Dominio Público
- - - - - A. Carreteras. Zona de Servidumbre.
- - - - - A. Carreteras-FFRR. Zona de Afección/Protección