SSUNC 20

SSUNC 21

SSUNC 19

UAA-N-U 5

SRC

Las Matas Rasas

Matas de Arriba

Instituto de Educación Secundaria Fuentesnuevas

Hospital El Bierzo

Colegio de Enseñanza Especial Bergidum

Colegio Público La Cogolla

Residencia 3ª Edad Hogar 70

Centro Comercial

Consultorio Médico

Iglesia Vieja S.ta M.ª de La Asunción

Santo Entierro de Fuentesnuevas

Situación

1:100.000

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

CLASES DE SUELO.

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable Delimitado
- SU-nD — Suelo Urbanizable No Delimitado
- SRC — Suelo Rústico Común
- SRPA — Suelo Rústico Protección Agropecuaria
- SRPN1 — Suelo Rústico Protección Natural 1 – Riberas y Ecosistemas Acuáticos
- SRPN2 — Suelo Rústico Protección Natural 2 - General
- SRPN3 — Suelo Rústico Protección Natural 3 - Espacios Singulares
- SRPC — Suelo Rústico Protección Cultural
- SRPI — Suelo Rústico Protección Infraestructuras
- SRPE — Suelo Rústico Protección Especial

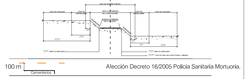
ÁMBITOS DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE.

- Plan Especial de Protección del Casco Histórico.
- sistnc 0 — Unidad de Actuación Aislada por Expropiación nº
- uaa+nu 0 — Unidad de Actuación Aislada de Normalización y Urbanización nº
- suunc 0 — Sector de Suelo Urbano No Consolidado nº.
- SUD. 0 — **Sector de Suelo Urbanizable Delimitado nº**

SISTEMAS GENERALES

- ELP — Espacio Libre de Uso Público.
- EQ — Equipamiento.
- SU — Servicios Urbanos
- VP F. — Vías Públicas - Infraestructuras Ferroviarias
- VP — Vías Públicas - Viario
- Viario Estructurante
- Afecciones de carreteras/Ferrocarril
  - Ferrocarril, dominio público-servidumbre-límite de edificación
  - Regionales y Provinciales, dominio público-servidumbre de edificación
  - Nacionales, dominio público-servidumbre-límite de edificación-afección

-SEGÚN REAL DECRETO 1812/1994, de 2 de Septiembre, y el R.D. de aprobación del REGLAMENTO GENERAL DE CARRETERAS, APLICABLE A AL N-VI, N-536, Ctra.Comarcal 120, C.M.102 Y C.M.3.313-



100 m — Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria.

PROTECCIONES DEL CATÁLOGO

17.04 — Grado de protección s/ Ficha catálogo (BOCyL)
79-32-7 — Nº de inventario / Nº de catálogo (Nº de BOCyL)

NIVEL 0:
- BIC — Protección Integral BIC
- MONUMENTAL — Protección Integral Monumental
- Elemento Protegido

NIVEL I: — Protección Integral
NIVEL II: — Protección Estructural
NIVEL III: — Protección Ambiental
ERT — Edificación Rural Tradicional
B.30.05 — Elemento heráldico catalogado
- Entorno BIC
- Camino de Santiago
- Entorno de Protección del Camino de Santiago
- Elementos incluidos en el Entorno BIC: el Camino de Santiago
- 10
- Yacimiento arqueológico / nº

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

SISTEMAS LOCALES.

- Viario.
- ELP — Espacio Libre Público: Plazas y Glorietas / Parques y Jardines
- EQ — Equipamiento

ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

- MC — Alturas Máximas Permitidas. Nº de Plantas
- VU — Tipo de Ordenanza
- 300 m² — Edificabilidad Máxima

- Alineación.
- Límite entre Ordenanzas
- Fondo Máximo Edificable
- Límite entre Alturas de la Edificación
- Soportales
- Soportales en doble altura
- Pasos
- Rasante según estudio paisajístico
- CA — Casco Antiguo
- CC — Conservación de Conjunto
- MC — Residencial en Manzana Cerrada
- BL — Residencial en Bloque
- VU — Vivienda Unifamiliar
- NR — Núcleo Rural
- EM — Edificación Mixta
- IN — Industria
- GI — Gran Industria
- SER — Servicios Privados
- RO — Ordenanzas de La Rosaleda
- EP — Espacio Libre Privado
- EQ — Equipamiento

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

ALDAMA — AMBITO
SUS. SUELO U: nº 40.000 m²
Ordenanza / superficie de parcela / ocupación
0,65% (edificios) / nº de viviendas

- FO — Fuera de Ordenación

ORDENACIÓN DEL NÚCLEO URBANO

PONFERRADA

PLANO DE ORDENACIÓN — **O.2-08** — Escala 1:1.000

DOCUMENTO REFUNDIDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA.
Según Acuerdo de 22 de Mayo de 2007 (BOCyL Nº 103 de 29 de Mayo de 2007)

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PONFERRADA: REVISIÓN Y ADAPTACIÓN

Ayuntamiento de Ponferrada

Fomento Territorial SL