

CUADRO Nº 2 - PARCELAS ESTADO FINAL - SSUNC 12A

PARCELA	ADJUDICADA A:	SUPERF m2	EDIFIC. m2	OCUP. m2	USO
M1	CESION MUNICIPAL	730	-	-	SISTEMAS GENERALES VIARIO PUBLICO
M2	CESION MUNICIPAL	9.507	-	-	VIARIO PUBLICO
M3	CESION MUNICIPAL	4.904	-	-	EQUIPAMIENTOS PUBLICOS
M4	CESION MUNICIPAL	2.107	-	-	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
M5	CESION MUNICIPAL	680	-	-	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
M6	CESION MUNICIPAL	1.088	-	-	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
C2	CESION MUNICIPAL	541	2.603 (=10% s/ 26.026 m2)	541	APROVECHAMIENTO DE CESION MUNICIPAL (10% SSUNC12-A) USO RESIDENCIAL - 24 VPO
C1	GESOU PAR S.L. Y PROBIER S.L.	680	3.130	680	APROVECHAMIENTO LUCR. USO RESIDENCIAL COLECT. 21 VIV. SIN PROTECCION
B	GESOU PAR S.L. Y PROBIER S.L.	2.004	8.600	2.004	APROVECHAMIENTO LUCR. USO RESIDENCIAL COLECT. 60 VIV. SIN PROTECCION
A	LORENZO LAGO Y ESPOSA.	4.367	11.693	3.481	APROVECHAMIENTO LUCR. USO RESIDENCIAL COLECT. 82 VIV. SIN PROTECCION
TOTALES SSUNC12A		26.608	26.026	6.706	

NOTA 1: EL REPARTO DE PARAMETROS ENTRE LAS UNIDADES DE ACTUACION "A" Y "B" EN LAS QUE SE DIVIDE EL SECTOR, SE HA REALIZADO PROPORCIONALMENTE A LAS SUPERFICIES DE AMBOS, RESULTANDO:

SUPERFICIE TOTAL SSUNC 12 =	33.410 m2	
SUPERFICIE SSUNC 12 A =	26.608 m2	(79,64 % s/ total)
SUPERFICIE SSUNC 12 B =	6.802 m2	(20,36 % s/ total)

NOTA 2: EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION EN DERECHOS Y OBLIGACIONES ACORDADO ENTRE LAS DOS PARTES QUE PROMUEVEN POR CONCIERTO LA PRESENTE UA, ES EL SIGUIENTE:

D. LORENZO LAGO Y ESPOSA	51,50 %
GESOU PAR S.L. Y PROBIER S.L.	48,50 %