



3

CAN. 24

Núm. 765

Fecha 07/11/07

**CERTIFICACION**

*Oscar M<sup>a</sup> Roa Noride*

*Registrador de la Propiedad de Ponferrada N°1*

*Reyes Católicos, n° 3 - bajo*

Tel. 987 45 64 50

Fax 987 45 64 52

1570/112

Don Ricardo García Sancedo, mayor de edad, con DNI/NIF 10.064.995-B, actuando en nombre de la Entidad Mercantil **DESPACHO ABACO, S.A.**, domiciliada en Ponferrada (León), Avenida Pérez Colino, número 22-1º, y con C.I.F. A-24094476,

SOLICITA le sea concedida **CERTIFICACION de Dominio y Cargas**, para la elaboración de un proyecto de actuación, de los bienes inmuebles cuyos datos registrales a continuación se detallan:

- 1.- Solar con construcciones, Calle Francés-Cuatrovientos: **Finca Número 41.728**, inscrita en el Tomo 1.385, Libro 387, Folio 60.
- 2.- Tierra, Avenida Galicia, número 26: **Finca Número 30.875**, inscrita en el Tomo 2.070, Libro 409, Folio 61.

En Ponferrada, a seis de noviembre de dos mil siete.



**AL SR. REGISTRADOR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
NUMERO UNO DE PONFERRADA.**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PONFERRADA 1  
Entrada: 7.905/2007 hora 10:45

Fecha: 06/11/2007 Caduca: 19/01/2008  
Asiento: 1.570 Diario: 112  
Objeto: CERTIFICACION PRIVADA  
Proc: 2007/0 Sin Autorizante  
Retirado \_\_\_\_\_ Devuelto \_\_\_\_\_

# CERTIFICACIÓN



C06A1929794

**OSCAR MARIA ROA NONIDE, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PONFERRADA NUMERO UNO, PROVINCIA DE LEON:**

**CERTIFICO:** Que en vista de la precedente instancia que se presentó a las diez horas cuarenta y cinco minutos del día seis de noviembre de dos mil siete, bajo el asiento número 1.570 del Diario 112 en la que se solicita se expida certificación de titularidad y cargas de las fincas que en la misma se dicen, he examinado en todo lo necesario los libros del Archivo de este Registro a mi cargo, de los cuales resulta:

## **CERTIFICACION DE LA FINCA NUMERO 41.728.**

**PRIMERO.-** Que al folio 60 del Libro 387 del Ayuntamiento de Ponferrada, Tomo 1.385 del Archivo, aparece practicada la inscripción primera, única de dominio existente de la finca registral número 41.728, cuya descripción tomada de su citada inscripción primera es como sigue:

- URBANA: SOLAR en el Barrio de Cuatrovientos, del Ayuntamiento de Ponferrada, y sitio denominado el Francés, que tiene una superficie según el título de unos doce mil seiscientos veintidós metros cuadrados, pero como consecuencia de la reciente construcción de aceras ha quedado reducida a once mil novecientos trece metros cuadrados. Linda: Frente, que es el Sur, con la carretera de Madrid a La Coruña; derecha, que es el Este, Ferrocarril de Ponferrada a Villablino, ramal lavaderos y terreno de Minero Siderurgica de Ponferrada; por la izquierda, que es el Oeste, con Don José Martínez Nuñez, Don Víctor Simón Ricart y herederos de Manuel García; y al fondo, que es el Norte, con Ferrocarril de Ponferrada a Villablino. Sobre esta finca se han construido las siguientes edificaciones: **EDIFICACION** de planta baja, que ocupa ciento treinta y nueve metros cuadrados, destinada a dos viviendas; **EDIFICACION** de planta baja, destinada a Nave Industrial, que mide mil quinientos cuarenta y ocho metros cuadrados; y **EDIFICACION** de planta baja, destinada a Nave Industrial, de mil doce metros cuadrados de superficie.

**SEGUNDO.-** Dicha finca aparece INSCRITA a favor de **DON LORENZO LAGO ALBA**, mayor de edad, **casado con Doña Adelia Lago López**, conocida como Delia, vecino de Ponferrada, Avenida de Valdés, número 4, con DNI. número 9.932.816, con carácter ganancial, por título de COMPRA, según resulta de la citada inscripción primera de dicha finca, practicada con fecha veinte de mayo de mil novecientos ochenta y seis, en virtud de escritura otorgada el día diez de julio de mil novecientos ochenta y cuatro, ante el Notario de Villafranca del Bierzo, Don Francisco Barrios Fernández.

**TERCERO.-** Que la expresada finca se encuentra **LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.**

## CERTIFICACION DE LA FINCA NUMERO 30.875.

**CUARTO.-** Que al folio 61 vuelto del Libro 409 de la Sección tercera del Ayuntamiento de Ponferrada, Tomo 2.070 del Archivo, aparece practicada la inscripción tercera, última de dominio vigente de la finca registral número 13.211, **hoy en su nuevo número 30.875 de la Sección tercera**, cuya descripción tomada de su inscripción tercera y su segunda nota marginal en su citado nuevo número, es como sigue:

- **URBANA: PARCELA NUMERO DOS**, en término y Ayuntamiento de Ponferrada, al sitio de Cuatrovientos o el Francés, en la Avenida de Galicia, donde tiene señalado el número veintiséis de policía urbana. Tiene una extensión superficial aproximada de **trece mil novecientos cuarenta y tres metros y veintiún decímetros cuadrados**. Linda: **Norte**, parcela número tres; **Sur**, Avenida de Galicia; **Este**, terrenos de Serafín Alba González; y **Oeste**, tierras de Hilario Fernández y otros. **REFERENCIAS CATASTRALES: 5547507PH9154N0001IW-5648701PH9154N0001TW.**

**QUINTO.-** Dicha finca, que es resto después de practicada una segregación, aparece INSCRITA a favor de la Entidad "**GESOUAR, SOCIEDAD LIMITADA**", con domicilio en la calle Fueros de León, número 1-4ºD y con C.I.F B-24376543, en cuanto a un sesenta y cinco por ciento y a favor de la Entidad "**PROBIER, SOCIEDAD LIMITADA**", domiciliada en Ponferrada, Avenida de España, número 12-2º y con C.I.F B-24089138, en cuanto a un treinta y cinco por ciento, por título de COMPRA, según resulta de la citada inscripción tercera de la finca registral número 30.875, practicada con fecha treinta y uno de octubre de dos mil tres, en virtud de escritura otorgada el día veinticuatro de septiembre de dos mil tres, ante el Notario de Ponferrada, Don Rogelio Pacios Yáñez, número 1.660 de protocolo.

**SEXTO.-** Que la expresada finca se encuentra Gravada con las CARGAS que a continuación se expresan:

1.- **AFECCION**, por cinco años, contados a partir del día treinta y uno de octubre de dos mil tres, al pago de las Liquidaciones que eventualmente puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. CANCELADA PARCIALMENTE la afección por la cantidad de **ciento treinta y cinco mil doscientos veintiocho euros**, satisfechos por autoliquidación.

2.- **AFECCION**, por cinco años, contados a partir del día treinta y uno de octubre de dos mil tres, al pago de las Liquidaciones que eventualmente puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. CANCELADA PARCIALMENTE la afección por la cantidad de **quince mil seiscientos cuarenta y un euros y tres céntimos**, satisfechos por autoliquidación.

3.- **AFECCION**, por cinco años, contados a partir del día trece de julio de dos mil cinco, al pago de las Liquidaciones que eventualmente puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

4.- **HIPOTECA** a favor de "**CAJA ESPAÑA DE INVERSIONES, CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD**", domiciliada en León, Plaza San Marcelo, número 5 "Edificio Botines" de Gaudí y con CIF. G-24219891, en garantía de un préstamo de: **UN MILLÓN DOSCIENTOS TRES MIL EUROS de capital**; de hasta **CIENTO CINCUENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS**, en concepto de **intereses remuneratorios**; de hasta **CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO DIEZ EUROS** en concepto de **intereses moratorios**; de hasta **CIENTO VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS** en concepto de **gastos extrajudiciales** anticipados por Caja España de Inversiones, Caja de Ahorros y Monte de Piedad para el pago de las primas del



# CERTIFICACIÓN



C06A1929795

seguro del bien hipotecado, por impuestos o créditos que constituyen afecciones preferentes a la hipoteca y por gastos de la comunidad en régimen de Propiedad Horizontal; y de hasta **CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE EUROS** para **costas y gastos judiciales. Tasada para la SUBASTA** en la cantidad de **DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMOS. PLAZO:** El préstamo tendría una duración a contar desde el día **veinticuatro de septiembre de dos mil tres de OCHO AÑOS**, de los cuales los tres primeros serán de carencia.

- Así resulta de la inscripción quinta de hipoteca de la finca registral número 30.875, practicada con fecha trece de julio de dos mil cinco, en virtud de escritura otorgada el día veinticuatro de septiembre de dos mil tres, ante el Notario de Ponferrada, Don Rogelio Pacios Yáñez, número 1.661 de protocolo, y distribuida su responsabilidad en virtud de instancia suscrita en Ponferrada el día diecisiete de mayo de dos mil cinco, que obra al folio 63 del Libro 409 de la Sección tercera del Ayuntamiento de Ponferrada, Tomo 2.070 del Archivo.

**SEPTIMO.-** En aplicación del artículo 353 del Reglamento Hipotecario, se ha cancelado una nota de afección fiscal que se encontraba caducada y gravaba la finca registral número 41.728.

Y para que así conste, no existiendo documento alguno presentado en el Libro Diario de Operaciones y pendiente de despacho que haga referencia a tales fincas, expido la presente en dos folios de papel oficial números C06A1929794 y C06A1929795, que firmo, sello y archivo copia en el legajo correspondiente. Ponferrada, a siete de noviembre de dos mil siete.

NE: 7905/2007  
Objeto: CERTIFICACION PRIVADA  
Honorarios + IVA: 57,67  
Nº Arancel: 1,4.1B,3  
Factura: 9172  
CINCUENTA Y SIETE EUROS