

DOCUMENTO Documentos Contratación: MEMORIA BAR PISCINA FUENTES NUEVAS	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 7DEJA-TABX6-GCIJG Fecha de emisión: 16 de febrero de 2018 a las 13:44:37 Página 1 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Coordinador de Deportes de AYUNTAMIENTO DE PONFERRADA	ESTADO FIRMADO 16/02/2018 13:10



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 915833 7DEJA-TABX6-GCIJG 170E178C00451D0CA25FEED204632B9E943B759) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: clic.ponferrada.org



Ayuntamiento de Ponferrada

MEMORIA TÉCNICA PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA GESTIÓN DEL BAR DE LAS PISCINAS DE VERANO DE FUENTESNUEVAS.

INTRODUCCIÓN.

Se realiza esta memoria técnica para proceder a la gestión de la explotación del Bar de las Piscinas de verano de Fuentesnuevas.

A continuación se expresan las condiciones técnicas necesarias para el correcto funcionamiento de dicho Bar.

CONDICIONES TÉCNICAS.

La instalación que es objeto de gestión se encuentra ubicada dentro de la Instalación Deportiva de las Piscinas de verano de Fuentesnuevas. El bar dispondrá exclusivamente de la superficie descrita como tal y en ningún caso se permitirá el uso de ningún otro espacio de la instalación, salvo petición expresa o acuerdo con el Propietario del espacio.

El local asignado para tal servicio se encuentra en la zona de vestuarios con una superficie de 11,00 metros cuadrados conforme detalle:

Dimensiones: La superficie destinada al servicio tiene una dimensión de 11,00 m2, repartidos según la tabla siguiente:

Dependencia	Superficie en m2
Area Bar	11,00 m2

La prestación del servicio será por cuenta del adjudicatario y sin dependencia alguna con el propietario del espacio. Asimismo, el adjudicatario se ocupará del equipamiento completo del bar que se considere necesario, así como el personal que considere conveniente, uniformado y profesional.

Queda expresamente prohibida la instalación de maquinas de juego, asimismo esta terminantemente prohibido la acumulación de suministros, cajas, envases,.... dentro del espacio destinado al publico.

La música ambiental no excederá de los 30 decibelios.

Horario de apertura:

La explotación del bar, deberá estar abierta en los mismos horarios de la instalación y cuando el Ayuntamiento de Ponferrada o persona en quien delegue, así lo requiera.

DOCUMENTO Documentos Contratación: MEMORIA BAR PISCINA FUENTES NUEVAS	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 7DEJA-TABX6-GCIJG Fecha de emisión: 16 de febrero de 2018 a las 13:44:37 Página 2 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Coordinador de Deportes de AYUNTAMIENTO DE PONFERRADA	ESTADO FIRMADO 16/02/2018 13:10



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 9156833 7DEJA-TABX6-GCIJG 170E179C00451D0CA25FEEDE204632B9E943B759) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: clic.ponferrada.org



Ayuntamiento de Ponferrada

Los servicios a prestar con carácter obligatorio son los siguientes:

- Cuidar buen orden en el servicio.
- Tomar cuantas medidas sanitarias establece la legislación vigente para la explotación de este tipo.
- Todo el personal deberá estar en posesión del Carné de Manipulador de Alimentos, presentando en la Sección de Contratación el primer día del inicio de la prestación una copia compulsada de dicho carné de manipulador de alimentos.
- Servicio de bar y de bebidas frías y calientes.
- Servicio de comidas (mínimo Bocadillos).

El adjudicatario queda obligado a lo contraído en la ley 9/1998, de 22 de julio, sobre prevención, asistencia e inserción social en materia de drogodependencias, por lo que está terminantemente prohibida la venta y consumo de bebidas alcohólicas en el bar.

Asimismo, queda prohibido fumar en las instalaciones objeto de la concesión.

Se deben colocar en el bar los carteles que anuncian dichas prohibiciones debiendo seguir para ello los modelos establecidos en el Decreto 7/1999, de 21 de enero, por el que se determina el formato y contenido de las señalizaciones relativas a las prohibiciones sobre bebidas alcohólicas y tabaco previstas en la ley sobre prevención, asistencia e inserción social en materia de drogodependencias.

Cualquier obra o reparación o acondicionamiento del bar será a cargo del adjudicatario, previo acuerdo con el Área de Deportes y, si corresponde, autorización del Ayuntamiento de Ponferrada.

LIMPIEZA Y CONDICIONES HIGIÉNICAS.

La limpieza del bar correrá a cargo del adjudicatario que deberá mantener siempre en perfectas condiciones, estando sujeto a las inspecciones higiénico-sanitarias de los Organismos competentes en dicha materia, así como a las que efectúe el Área de Deportes en quien delegue.

Todo el entorno del bar, deberán estar limpio y sin residuos, siendo de la exclusiva responsabilidad del adjudicatario esta limpieza, así como el permanente aspecto del mantenimiento de las condiciones de higiene general del bar.

La limpieza, será por cuenta del adjudicatario, que deberá realizarlos de forma periódica.

PRECIO CONTRATO.

El tipo de licitación se fija en **2.299 euros /anual, IVA Incluido.**

BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
1.900 euros /anual	21%	2.299 euros/anual

Las ofertas serán al **alza**. En todo caso, en la oferta económica que presente los licitadores, se entenderá incluido el IVA.

DOCUMENTO Documentos Contratación: MEMORIA BAR PISCINA FUENTES NUEVAS	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 7DEJA-TABX6-GCIJG Fecha de emisión: 16 de febrero de 2018 a las 13:44:37 Página 3 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Coordinador de Deportes de AYUNTAMIENTO DE PONFERRADA	ESTADO FIRMADO 16/02/2018 13:10



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 916833 7DEJA-TABX6-GCIJG 170E179C004A51D0CA25FEEDE204632B9E943B755) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: clic.ponferrada.org



Ayuntamiento de Ponferrada

El canon se abonara al Ayuntamiento en dos plazos :

- El 50% del canon el día 15 de junio.
- El 50% restante del canon, el día 15 de agosto, en la cuenta que oportunamente se indique en la formalización del contrato.

Los gastos de mantenimiento de dicha instalación, será de cuenta del adjudicatario, así como la luz, agua y gas.

PRECIOS

La empresa adjudicataria de la gestión tendrá derecho a percibir de los usuarios del bar, como contraprestación de su servicio y por las instalaciones aportadas, la tarifa de precios que sea autorizada por el Ayuntamiento de Ponferrada con ocasión de la adjudicación de la oferta.

El adjudicatario estará obligado a ofertar lista de precios, considerándose que en los mismos se encuentran repercutidos todos los gravámenes que correspondan y expresamente el IVA.

La oferta se realizará comprendiendo todos los artículos que el licitador considere conveniente. Posteriormente a la adjudicación del contrato, cualquier producto nuevo que se pretenda incluir en la relación de precios, precisará la previa comunicación al Ayuntamiento de Ponferrada, quien otorgará el enterado, visando los nuevos precios o mediante resolución motivada desestimará los mismos.

DURACIÓN DE LA CONCESIÓN.

El presente contrato tendrá una duración de **un temporada**, entendiéndose que una temporada se concreta en los meses de verano, comenzando el 15 de junio de 2018 y finalizando el 31 de agosto del mismo año , pudiéndose prorrogar por una temporada más.

CRITERIOS DE VALORACIÓN.

Serán circunstancias a valorar para la resolución de este procedimiento, señaladas por orden decreciente de importancia, y con la puntuación que se indica, las siguientes:

CUADRO RESUMEN DE CRITERIOS . Puntuación Total Máxima: 100 puntos

	CRITERIO	PUNTOS
1º	Oferta económica	70
2º	Plan de explotación	20
3º	Otras mejoras	10
	TOTAL	100

DOCUMENTO Documentos Contratación: MEMORIA BAR PISCINA FUENTES NUEVAS	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 7DEJA-TABX6-GCIJG Fecha de emisión: 16 de febrero de 2018 a las 13:44:37 Página 4 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Coordinador de Deportes de AYUNTAMIENTO DE PONFERRADA	ESTADO FIRMADO 16/02/2018 13:10



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 9161833 7DEJA-TABX6-GCIJG 170E178C00A51D0CA25FEEDE204632B9E943B755) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: clic.ponferrada.org



Ayuntamiento de Ponferrada

1º.- Oferta económica, hasta 70 puntos. Se otorgara máxima puntuación al mayor canon ofertado, se otorgara 0 puntos a las ofertas cuya cuantía sea el tipo de licitación, para el resto de ofertas se efectuaran un reparto proporcional.

2º.- Plan de explotación, hasta 20 puntos. Se tendrá en cuenta aquí como criterios para determinar la calidad de la propuesta, entre otros, la dotación de personal, la calidad en el mobiliario, variedad en la oferta de productos (bocadillos, sándwiches, bebidas calientes, bebidas frías, bollería, pulgas, pinchos/canapés, raciones; lista de precios, etc.

3º.- Otras mejoras, hasta 10 puntos. Se tendrá en cuenta las mejoras que redunden en el beneficio del usuario:

Propuestas que supongan la realización de servicios lúdicos adicionales, tales como juegos acuáticos , actividades deportivas... gratuitas para los usuarios, otorgándose la mayor puntuación a la oferta que suponga mayor número de actividades y realizándose un reparto proporcional entre el resto de propuestas presentadas

Las determinaciones que se establezcan en las ofertas de los licitadores, formarán en el caso de las propuestas por el adjudicatario, como parte del contrato, siendo en consecuencia de obligado cumplimiento.

Ponferrada, a 29 de enero de 2018.

Fco. Javier Rey Rodríguez.
Coordinador de Deportes