



Ayuntamiento de Ponferrada



## INFORME TÉCNICO.

### Asunto: PRESUPUESTO DE PROYECTO Y OBRA PARA LA URBANIZACIÓN DE LA PLAZA SANCHEZ ALBORNOZ

Este informe se redacta a petición de la Alcaldía, para conocer la estimación máxima aproximada del presupuesto para la ejecución de las obras de la *Urbanización de la Plaza Sánchez Albornoz* y el presupuesto límite para la elaboración del proyecto de ejecución de las obras.

La zona de actuación de urbanización de la plaza, se encuentra situada entre las calles Monasterio de Montes y la Calle Saturnino Cachón, actuando en 33 metros lineales por la primera de las calles y 32 metros lineales por la segunda de ellas, ocupando una superficie total de unos 1.024,00 m<sup>2</sup> aproximadamente, y además teniendo en cuenta las superficies de las aceras existentes ( aprox. 176,00 m<sup>2</sup> ), sobre las que también será necesario actuar, sale una superficie total aproximada de unos **1.200,00 m<sup>2</sup>**.

Este espacio público está catalogado en el PGOUP, Plan General de Ordenación Urbana vigente, como Espacio Libre de Uso Público (ELP), por lo que hay que considerar La Ordenanza 12 que es la que regula la normativa vigente para esta consideración del espacio, según viene indicado en el plano que se adjunta. Además para la elaboración del proyecto habrá que considerar la Condiciones Generales de Urbanización del Titulo 4 y los criterios de los técnicos municipales del Servicio de Ingeniería.

En la actualidad este espacio libre, se encuentra en un estado de conservación muy deficiente, en tierra natural, con muchas irregularidades en superficie, utilizándose habitualmente por la ciudadanía para aparcamiento de vehículos sin ningún tipo de ordenación ni regulación.





## Ayuntamiento de Ponferrada

Se pretende proceder a la urbanización completa de esta plaza para un uso público ordenado, para ello primeramente, es necesario dotar a la zona de todos los servicios de infraestructuras urbanas, tales como abastecimiento de agua, saneamiento de aguas fecales y pluviales, red de alumbrado público, canalizaciones para las redes de electricidad, telefonía, gas natural, etc. Algunos de estas infraestructuras son existentes, pero se encuentran por su antigüedad, en muy mal estado de conservación por lo que procede su reposición integral.

Ejecutadas todas las infraestructuras subterráneas en la zona de influencia para la urbanización de la plaza, se procederá a la pavimentación de la zona y demás partes afectadas por las canalizaciones.

La actuación consistiría en pavimentar toda la zona de actuación convirtiéndola en una estancia eminentemente de ámbito peatonal, rehaciendo las aceras del perímetro, y con la colocación de todos los elementos de mobiliario urbano necesarios, como son, bancos, papeleras, árboles en alcorque, fuente de agua potable, rebajes de pasos de peatones adaptados a la normativa vigente, todo ello, para crear esa zona de esparcimiento y recreo, y se completaría con la instalación de algún juego infantil para los niños.

Teniendo en cuenta un coste medio en las urbanizaciones recientes de la zona y de acuerdo a los costes actuales, con un coste medio de urbanización de 120,00 €/m<sup>2</sup>, el presupuesto estimado para una superficie de 1.200 m<sup>2</sup>, sale :

$1.200 \text{ m}^2 \times 120,00 \text{ €/m}^2 = \underline{144.000 \text{ €}}. De ejecución material.$

Y el coste límite máximo, tanto para la elaboración del proyecto de ejecución completo, como para la Dirección de la Obra, llevado a cabo por Técnico Competente, se tiene en cuenta un importe de 10.500,00 €. lo cual supone un porcentaje del 7,29 % sobre el P.E.M., y añadiéndole el 21 % de IVA ( 2.205,00 €.), resulta un importe total de **12.705,00 €**.





## Ayuntamiento de Ponferrada

El porcentaje que se tiene en cuenta para la redacción del proyecto de ejecución es del 70 %, y para la Dirección de la Obra es del 30 %.

### PRESUPUESTO ESTIMADO

Cap. 1 Urbanización Exterior .....	<u>144.000,00 €.</u>
Total Ejecución material .....	144.000,00 €.
19 % Gastos Generales .....	<u>27.360,00 €.</u>
Suma .....	171.360,00 €.
21 % de IVA .....	<u>39.985,60 €.</u>

**TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA ..... 207.345,60 €.**

**Proyecto y Dirección de Obra .....12.705,00 €.**

**TOTAL PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN**

**220.050,60 €.**

El presupuesto para conocimiento de la Administración para el Proyecto de Obra y Urbanización de la PLAZA SANCHEZ ALBORNOZ, asciende la cantidad de **DOSCIENTOS VEINTE MIL, CINCUENTA EUROS CON SESENTA CENTIMOS. ( 220.050,60 €. ).**

Ponferrada, 18 de febrero de 2014

**SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES**  
*Servicio de Ingeniería*

Fdo. : Rubén Martínez Pérez  
Ingeniero Civil





**PLANO DE SITUACION**



Plano de la Plaza Sánchez Albornoz, según del PGOU

**FOTOGRAFIAS**



Foto aérea de la zona de actuación.





## Ayuntamiento de Ponferrada



Estado actual de la Plaza Sánchez Albornoz.



Uso del estado actual de la plaza.





## Ayuntamiento de Ponferrada



Aspecto actual desde la Calle Monasterio de Montes, con charcos y desniveles.



Aspecto actual de la zona desde la Calle Saturnino Cachón.

