



Ayuntamiento de Ponferrada

## MEMORIA VALORADA

---

# **MEMORIA TECNICA PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE REPARACION DE TEJADOS**

SERVICIO DE INGENIERIA MUNICIPAL

Ponferrada Mayo de 2016

## **MEMORIA VALORADA.**

# **MEMORIA TECNICA PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE REPARACION DE TEJADOS**

## **INDICE**

- 1. ANTECEDENTES**
- 2. OBJETO DE LA MEMORIA**
- 3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**
- 4. PLAZO DE EJUCION**
- 5. CONCLUSIÓN**
- 6. PRESUPUESTO**
- 7. NEGOCIADO**

### **1. ANTECEDENTES**

Se redacta la presente Memoria Valorada por encargo de la Alcaldía para definir y valorar el Contrato de servicio de pizarrista.

Por razones de seguridad y salubridad, no es aconsejable que los oficiales y peones de la brigada de obras, acometan este tipo de trabajos.

### **2. OBJETO DE LA MEMORIA**

Se trata de contratar el servicio de especialista en trabajos de reparación de cubiertas y limpieza ó reparación de canalones y sus bajantes, en los edificios públicos y los colegios pertenecientes al Ayuntamiento de Ponferrada

### **3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

Reparación de cubiertas de pizarra ó planas con reparación ó sustitución laminas asfálticas y material de grava. limpieza o reparación canalones y bajantes.

En el caso de cubiertas de fibrocemento, se realizará con el protocolo de actuación del agente autorizado de gestor residuos.

### **4. PLAZO DE EJECUCION**

El contrato tendrá vigencia hasta el 31 de Diciembre de 2016 ó hasta agotar el importe del mismo.

### **5. CONCLUSIÓN**

Se considera que la presente Memoria Valorada ha sido cumplimentada de acuerdo a su condición como documento. Se estima concluida sometiéndola a examen de la Alcaldía y esperando su aprobación.

### **6. PRESUPUESTO**

Se estima una cantidad máxima como importe del contrato en EJECUCION MATERIAL de **CINCUENTA Y SIETE MIL EUROS (57.000 )** que con el 21% de IVA nos da una PRESUPUESTO TOTAL de **SESENTA Y OCHO NOVECIENTOS SETENTA Euros (68.970)** . Los materiales necesarios para realización de los trabajos serán a cargo del Ayuntamiento de Ponferrada, suministrándose a través del almacén Municipal.

El adjudicatario facturará mensualmente el importe las horas trabajadas ajuntando el albaran firmado por el Encargado de obras del Ayuntamiento, quien estimará el rendimiento, Nº de operarios empleados y la calidad del trabajo realizado.

**El precio máximo de ejecución material para la licitación de la hora trabajada será de SESENTA Y DOS euros ( 62 ) y aplicando el IVA del 21% nos da un IMPORTE DE BASE DE LICITACION de SETENTA Y CINCO Euros CON DOS Céntimos (75.02 ), incluidos en el precio todos los medios auxiliares de protección y elevación tanto de los materiales como de los propios operarios. y los gastos de manipulación y gestión de reciclaje de materiales.**

Será igualmente por su cuenta y bajo su responsabilidad adoptar todas las medidas vigentes en MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD en las obras de construcción, así como de disponer de una póliza de responsabilidad de daños a terceros.

## **7. NEGOCIADO**

**Los licitadores presentarán su oferta económica en forma de precio unitario por hora trabajada.**

**La adjudicación se realizará a la oferta mas económica de las presentadas.**

Ponferrada, Mayo de 2016  
SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES



Fdo.: Juan Manuel González Fernández  
Arquitecto Técnico Municipal