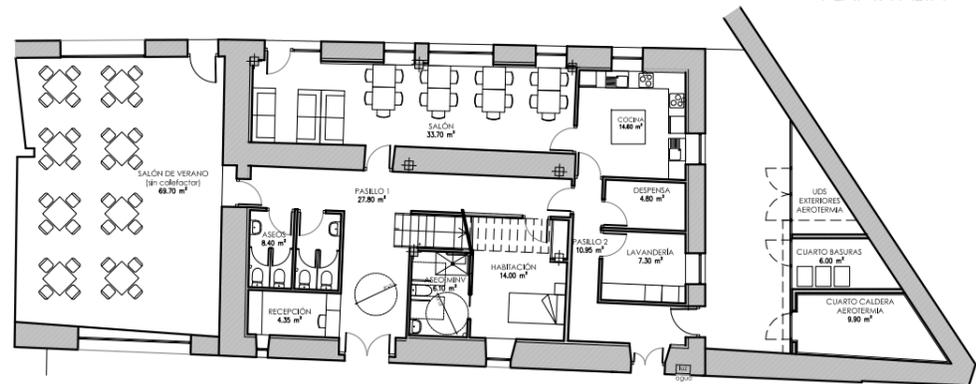
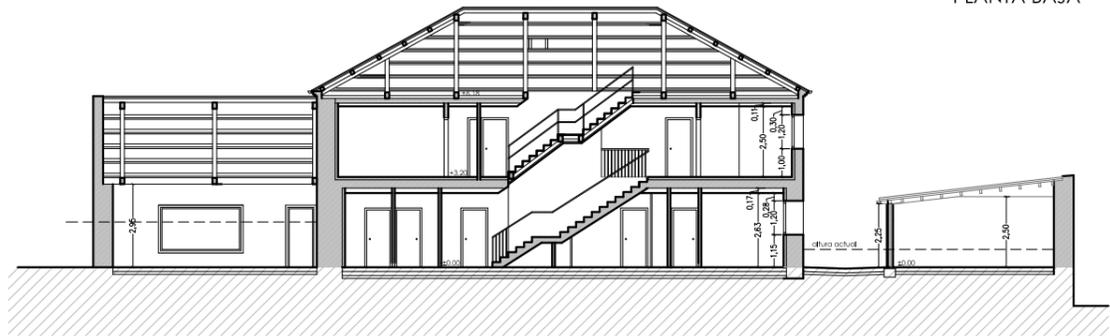


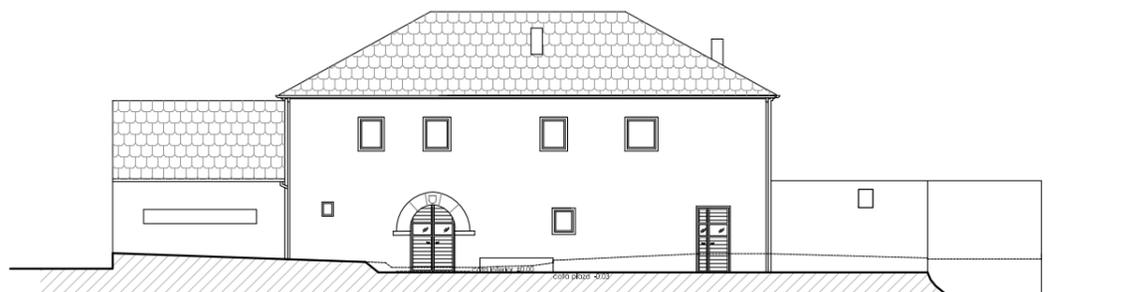
PLANTA ALTA



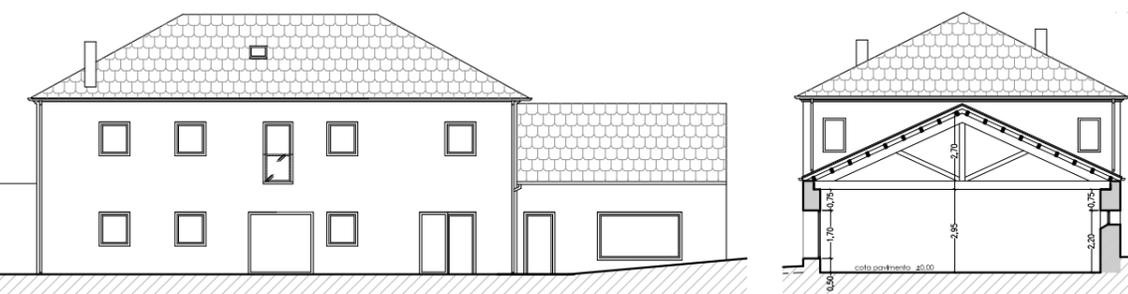
PLANTA BAJA



SECCIÓN LONGITUDINAL



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO POSTERIOR

SECCIÓN PATIO



RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES.....	32.025,28	9,75
2	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.....	28.111,98	8,56
3	CUBIERTA.....	43.547,44	13,26
4	ALBAÑILERIA.....	51.530,13	15,69
5	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.....	32.668,62	9,94
6	CARPINTERÍA Y VIDRIOS.....	43.304,76	13,18
7	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....	12.432,31	3,78
8	ELECTRICIDAD.....	15.587,63	4,75
9	CALEFACCIÓN Y ACS.....	27.224,34	8,29
10	SEGURIDAD Y SALUD.....	3.651,37	1,11
11	CONTROL DE CALIDAD.....	1.270,89	0,39
12	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	2.986,21	0,91
13	VARIOS.....	14.902,74	4,54
14	EQUIPAMIENTO.....	19.256,30	5,86

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....	328.500,00
13,00% Gastos generales.....	42.705,00
6,00% Beneficio industrial.....	19.710,00

PRESUPUESTO DE CONTRATA.....	390.915,00
21,00% I.V.A.....	82.092,15

PRESUPUESTO TOTAL.....	473.007,15
------------------------	------------

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificio de planta rectangular que fue casa parroquial. Tiene dos plantas, sus cerramientos son muros de mampostería de piedra, los forjados son de madera y la cubierta es a cuatro aguas de pizarra.

La planta alta está dividida como una vivienda y la planta baja son bodegas y almacenes. A ambos lados del edificio hay dos patios cerrados con muros de piedra y tiene una parcela en la parte posterior.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Con esta rehabilitación se pretende darle un nuevo uso como albergue turístico. En la planta alta se colocarán las habitaciones con sus aseos y la planta baja estará destinada a los servicios, recepción, cocina, salón....

En el patio izquierdo se colocará un comedor de verano y en el patio derecho se construye una caseta para las instalaciones.

Dispone de acometidas de agua, luz y alcantarillado. La calefacción será de aereotermia con splits en el techo.

Se demuele todas las divisiones interiores, incluso el suelo de planta alta. Se construye nuevo forjado de hormigón, solera de hormigón, cubierta de madera sobre patio izquierdo y caseta de instalaciones. Se reforma la cubierta existente y se aísla todo el espacio habitable. En la fachada principal se mantienen los huecos existentes mientras que en la fachada posterior se abren nuevos, la carpintería será toda nueva de madera. La superficie total construida será de 302,40m2 en planta baja y 195,15 m2 en planta alta.