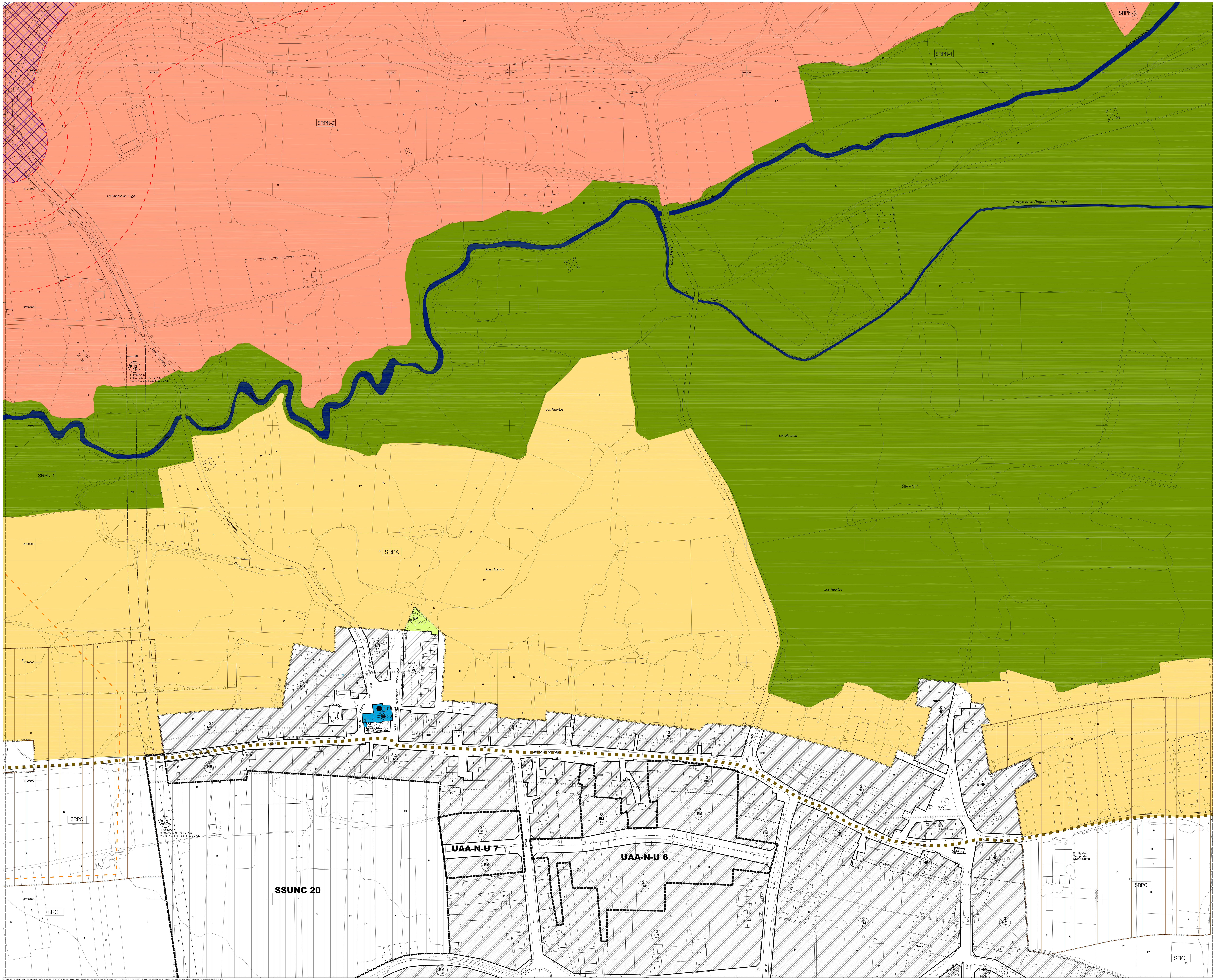
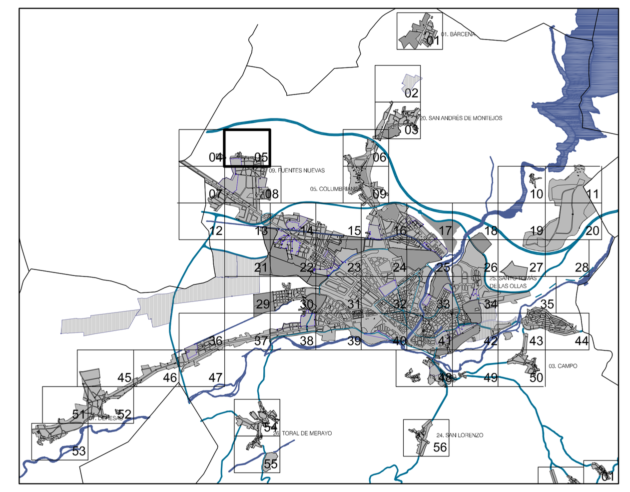


Situación



DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

CLASES DE SUELO.

	Suelo Urbano
	Suelo Urbanizable Delimitado
SUND	Suelo Urbanizable No Delimitado
SRC	Suelo Rústico Común
SRPA	Suelo Rústico Protección Agropecuaria
SRPN-1	Suelo Rústico Protección Natural 1 - Riberas y Ecosistemas Acuáticos
SRPN-2	Suelo Rústico Protección Natural 2 - General
SRPN-3	Suelo Rústico Protección Natural 3 - Espacios SIngulares
SRPC	Suelo Rústico Protección Cultural
SRPI	Suelo Rústico Protección Infraestructuras
SRPE	Suelo Rústico Protección Especial

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE.

	Plan Especial de Protección del Casco Histórico.
uaa-e. 0	Unidad de Actuación Aislada por Expropiación nº
uaa-n-u. 0	Unidad de Actuación Aislada de Normalización y Urbanización nº
ssunc. 0	Sector de Suelo Urbano No Consolidado nº.
SUD. 0	Sector de Suelo Urbanizable Delimitado nº

SISTEMAS GENERALES

SG EQ 01 SUD Centro Cívico — Indicador de Sistema General. Tipo de SG. - nº de SG. Clase de Suelo. Denominación.

SG ELP 0 SUD	ELP	Espacio Libre de Uso Público.
SG EQ 0 SUD	EQ	Equipamiento.
SG SU 0 SUD	SU	Servicios Urbanos
SG VP F0	VP F	Vías Públicas - Infraestructuras Ferroviarias
SG VP 0	VP	Vías Públicas - Viario

0 — Viario Estructurante

a — Afecciones de carreteras/Ferrocarril
Ferrocarril: dominio público-límite de edificación-
Regionales y Provinciales: dominio público-límite de edificación-
Nacionales. dominio público-servidumbre-límite de edificación-afección

-SEGÚN REAL DECRETO 1812/1994, de 2 de Diciembre, por el que se aprueba el REGLAMENTO GENERAL DE CARRETERAS, APLICABLE A: A6, N IV, N 536- (Desarrollo de la LEY 25/88, de 29 de Julio, de CARRETERAS DEL ESTADO)

AUTOPISTAS, AUTOVÍAS Y VÍAS RÁPIDAS — CARRETERAS CONVENCIONALES

100 m Cementerios — Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria.

PROTECCIONES DEL CATÁLOGO

I-17.04 (80-35-8-06) — Grado de protección y nº de catálogo. Nº de catálogo en el PEPCH
79-32-7 01 — Nº de manzana. Nº de parcela

NIVEL 0:

BIC	Protección Integral BIC
MONUMENTAL	Protección Integral Monumental
	Elemento Protegido
NIVEL I:	Protección Integral
NIVEL II:	Protección Estructural
NIVEL III:	Protección Ambiental
ERT	Edificación Rural Tradicional
B.30.05	Elemento heráldico catalogado
	Entorno BIC
	Camino de Santiago
	Entorno de Protección del Camino de Santiago
10	Elementos incluidos en el Entorno BIC: el Camino de Santiago
0	Yacimiento arqueológico / nº

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

SISTEMAS LOCALES.

	Viario.
ELP pg	Espacio Libre Público: Plazas y Glorietas
ELP pj	Parques y Jardines
EQ	Equipamiento

ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

5 MC T1 — Altura Máxima Permitida. Ordenanza. Tipo de Ordenanza
000 m² — Edificabilidad Máxima

	Alineación.
	Límite entre Ordenanzas
	Fondo Máximo Edificable
	Límite entre Alturas de la Edificación
	Soportales
	Soportales en doble altura
	Pasos
	Rasante según estudio paisajístico

CA	Casco Antiguo
CC	Conservación de Conjunto
MC	Residencial en Manzana Cerrada
BL	Residencial en Bloque
VU	Vivienda Unifamiliar
NR	Núcleo Rural
EM	Edificación Mixta
IN	Industria
GI	Gran Industria
SER	Servicios Privados
RO	Ordenanzas de La Rosaleda
EP	Espacio Libre Privado
EQ	Equipamiento

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

ALDAMA — ÁMBITO
C-03 49.689 m² / edif 49.689 m² — Ordenanza / superficie de parcela / ocupación. Edificabilidad / nº de viviendas

FO — Fuera de Ordenación

ORDENACIÓN DEL NÚCLEO URBANO

PONFERRADA

PLANO DE ORDENACIÓN — O.2-05

escala 1:1000

DOCUMENTO REFUNDIDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA.
Según Acuerdo de 22 de Mayo de 2007 (BOCyL Nº 103 de 29 de Mayo de 2007)

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PONFERRADA: REVISIÓN Y ADAPTACIÓN

Ayuntamiento de Ponferrada — Fomento Territorial SL