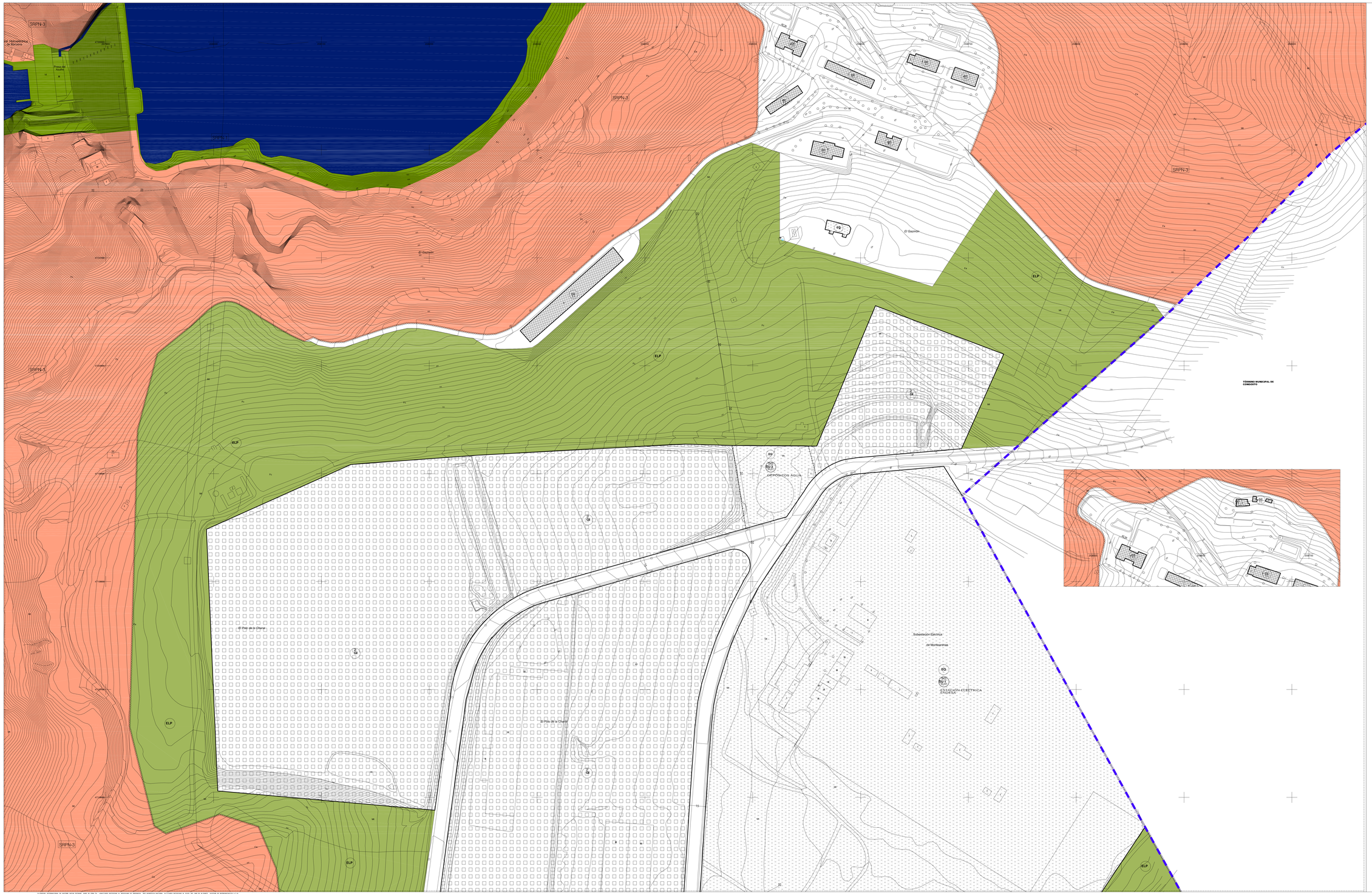
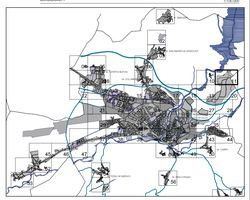


Situación

S/100.000



DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

CLASES DE SUELO.

		Suelo Urbano
		Suelo Urbanizable Delimitado
		Suelo Urbanizable No Delimitado
	SRC	Suelo Rústico Común
	SRPA	Suelo Rústico Protección Agropecuaria
	SRPN-1	Suelo Rústico Protección Natural 1 – Ribeiras y Ecosistemas Acuáticos
	SRPN-2	Suelo Rústico Protección Natural 2 - General
	SRPN-3	Suelo Rústico Protección Natural 3 - Espacios Singulares
	SRPC	Suelo Rústico Protección Cultural
	SRPI	Suelo Rústico Protección Infraestructuras
	SRPE	Suelo Rústico Protección Especial

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE.

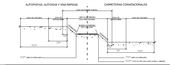
		Plan Especial de Protección del Casco Histórico.
	uaanu. 0	Unidad de Actuación Aislada por Expropiación nº
	uaanmu. 0	Unidad de Actuación Aislada de Normalización y Urbanización nº
	suurc. 0	Sector de Suelo Urbano No Consolidado nº.
	SUD. 0	**Sector de Suelo Urbanizable Delimitado nº**

SISTEMAS GENERALES

		Situación del Sistema General. Tipo de SG , nº del SG Clase de Suelo Descentralizado
ELP	ELP	Espacio Libre de Uso Público.
EQ	EQ	Equipamiento.
SU	SU	Servicios Urbanos
VP F	VP F	Vías Públicas - Infraestructuras Ferroviarias
VP	VP	Vías Públicas - Viario
		Viario Estructurante
		Afecciones de carreteras/Ferrocarril Ferrocarril. Limite de Edificación a 50 metros. Regionales y Provinciales: dominio público/límite de edificación= Nacionales: dominio público-servidumbre/límite de edificación=afección

-VEGION REAL DECRETO 1812/1994, de 2 de Septiembre, y Ley 9/2006 de 28 de Abril, por la que se aprueba el Plan Sectorial de Carreteras, APLICABLE A AL N-536.
-ENDESA: DE 15 A 25 m. DE LA ARIST. DE CARRETERAS DEL ESTADO

AUTOPISTAS, AUTOVÍAS Y ENLAZAR



100 m		Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria.

PROTECCIONES DEL CATÁLOGO

B.17.04	Grado de protección: nº 1 del catálogo	Fig.32-7 Nº de inventario
26.03.005	Nº del catálogo de BIENES	01 Nº del parcelario

	NIVEL 0:	
	BIC	Protección Integral BIC
	MONUMENTAL	Protección Integral Monumental
	Elemento Protegido	
	NIVEL I:	Protección Integral
	NIVEL II:	Protección Estructural
	NIVEL III:	Protección Ambiental
	CRT	Edificación Rural Tradicional
B.30.05		Elemento heráldico catalogado
		Entorno BIC
		Camino de Santiago
		Entorno de Protección del Camino de Santiago
10		Elementos incluidos en el Entorno BIC, el Camino de Santiago
0		Yacimiento arqueológico / nº

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

SISTEMAS LOCALES.

		Viario.
ELP	pq pl	Espacio Libre Público: Plazas y Glorietas Parques y Jardines
EQ		Equipamiento

ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

BC		Alura Máxima Permitida. Ordenanza. Tipo de Ordenanza
	200 m²	Edificabilidad Máxima

	Alineación.
	Límite entre Ordenanzas
	Fondo Máximo Edificable
	Límite entre Alturas de la Edificación
	Soportales
	Soportales en doble altura
	Pasos
	Rasante según estudio paisajístico
CA	Casco Antiguo
CC	Conservación de Conjunto
MC	Residencial en Manzana Cerrada
BL	Residencial en Bloque
VU	Vivienda Unifamiliar
NR	Núcleo Rural
EM	Edificación Mixta
IN	Industria
GI	Gran Industria
SER	Servicios Privados
RO	Ordenanzas de La Rosaleda
EP	Espacio Libre Privado
EQ	Equipamiento

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

ALDAMA	AMBITO	
UE 20.05	Ordenanza / superficie de parcela / ocupación	
UE 20.05	Edificabilidad / nº de viviendas	

FO	Fuera de Ordenación

ORDENACIÓN DEL NÚCLEO URBANO

PONFERRADA

PLANO DE ORDENACIÓN

O.2-11

escala 1:1500

DOCUMENTO REFUNDIDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA.
Según Acuerdo de 22 de Mayo de 2007 (BOCyL Nº 103 de 29 de Mayo de 2007)

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PONFERRADA: REVISIÓN Y ADAPTACIÓN

Ayuntamiento de Ponferrada — Formento Territorial SL.

EL DERECHO INTELECTUAL DE ANTONIO JAVIER PEÑASCO, MARÍA DE JESÚS DEL VALLE, CARLOS MARTÍNEZ RODRIGUEZ, AL MOCOCHAS DE ARQUITECTURA, SOCIEDAD MARCHA, ALTOSDEL ARQUITECTURA, SL, SOCIAL, SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L.P. ... DERECHOS DE REPRODUCCIÓN, S.L.P.