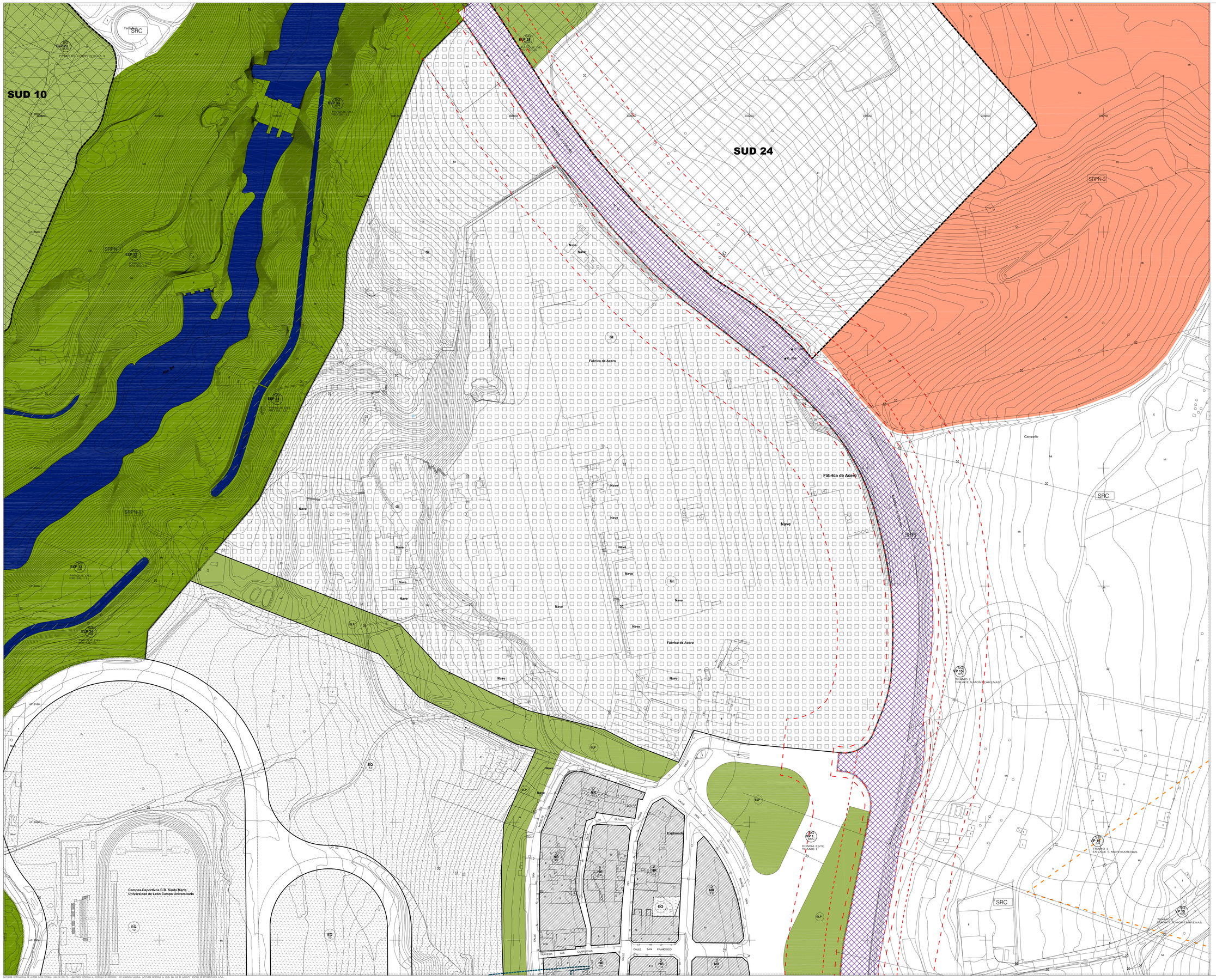
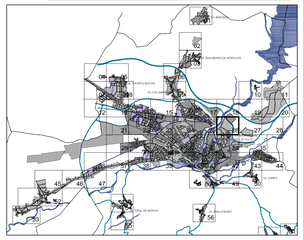



Situación



## DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

### CLASES DE SUELO.

| | |
|---|---|
| | Suelo Urbano |
| | Suelo Urbanizable Delimitado |
| SUNND | Suelo Urbanizable No Delimitado |
| SRC | Suelo Rústico Común |
| SRPA | Suelo Rústico Protección Agropecuaria |
| SRPN-1 | Suelo Rústico Protección Natural 1 - Riberas y Ecosistemas Acuáticos |
| SRPN-2 | Suelo Rústico Protección Natural 2 - General |
| SRPN-3 | Suelo Rústico Protección Natural 3 - Espacios Singulares |
| SRPC | Suelo Rústico Protección Cultural |
| SRPI | Suelo Rústico Protección Infraestructuras |
| SRPE | Suelo Rústico Protección Especial |

### ÁMBITOS DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE.

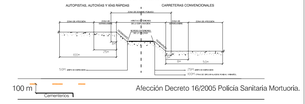
| | | |
|---|---|---|
| | | Plan Especial de Protección del Casco Histórico. |
| | uaa•c. 0 | Unidad de Actuación Aislada por Expropiación nº |
| | uaa•n•c. 0 | Unidad de Actuación Aislada de Normalización y Urbanización nº |
| | suunc. 0 | Sector de Suelo Urbano No Consolidado nº. |
| | SUD. 0 | **Sector de Suelo Urbanizable Delimitado nº** |

### SISTEMAS GENERALES

Indicador de Sistema General
Tipo de SG nº de SG
Clase de Suelo
Denominación.

| | | |
|---|---|---|
| ELP 2 | ELP | Espacio Libre de Uso Público. |
| EQ 2 | EQ | Equipamiento. |
| SU 2 | SU | Servicios Urbanos |
| VP 2 | VP F | Vías Públicas - Infraestructuras Ferroviarias |
| VP 0 | VP | Vías Públicas - Viario |
| 0 | | Viario Estructurante |
| 0 | | Afecciones de carreteras/Ferrocarril<br>Ferroviario: dominio público/límite de edificación>.<br>Regionales y Provinciales: dominio público/límite de edificación>.<br>Nacionales: dominio público/expropiación/límite de edificación/edificación |

-SEGÚN REAL DECRETO 1812/1994, de 2 de Diciembre, por el que se aprueba el REGLAMENTO GENERAL DE CARRETERAS, APLICABLE A AE, N.R. N.SN (Desarrollo de la LEY 25/88, de 29 de Julio, de CARRETERAS DEL ESTADO).




Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria.

### PROTECCIONES DEL CATÁLOGO

1.17.04 Grado de protección y nº de catálogo:
20-Sn-045 Nº de catálogo en el PEPO

79-32-7 Nº de manzana
23 Nº de parcela

NIVEL 0:

| | | |
|---|---|---|
| | BIC | Protección Integral BIC |
| | MONUMENTAL | Protección Integral Monumental |
| | Elemento Protegido | |
| | NIVEL I: | Protección Integral |
| | NIVEL II: | Protección Estructural |
| | NIVEL III: | Protección Ambiental |
| | ERT | Edificación Rural Tradicional |
| B.30.05 | | Elemento heráldico catalogado |
| | | Entorno BIC |
| | | Camino de Santiago |
| | | Entorno de Protección del Camino de Santiago |
| 10 | | Elementos incluidos en el Entorno BIC: el Camino de Santiago |
| 0 | | Yacimiento arqueológico / nº |

## DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

### SISTEMAS LOCALES.

| | | |
|---|---|---|
| | | Viario. |
| ELP | PQ<br>PJ | Espacio Libre Público: Plazas y Glorietas<br>Parques y Jardines |
| EQ | | Equipamiento |

### ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

Altura Máxima Permitida
Ordenanza
Tipo de Ordenanza
Edificabilidad Máxima

| | |
|---|---|
| | Alineación. |
| | Límite entre Ordenanzas |
| | Fondo Máximo Edificable |
| | Límite entre Alturas de la Edificación |
| | Soportales |
| | Soportales en doble altura |
| | Pasos |
| | Rasante según estudio paisajístico |
| CA | Casco Antiguo |
| CC | Conservación de Conjunto |
| MC | Residencial en Manzana Cerrada |
| BL | Residencial en Bloque |
| VU | Vivienda Unifamiliar |
| NR | Núcleo Rural |
| EM | Edificación Mixta |
| IN | Industria |
| GI | Gran Industria |
| SER | Servicios Privados |
| RO | Ordenanzas de La Rosaleda |
| EP | Espacio Libre Privado |
| EQ | Equipamiento |

### ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

ALDAMA — ÁMBITO
G43 49,888 m²
aaR 49,888 m²
Ordenanza / superficie de parcela / ocupación
Edificabilidad / nº de viviendas

| | |
|---|---|
| FO | Fuera de Ordenación |

# ORDENACIÓN DEL NÚCLEO URBANO

PONFERRADA

PLANO DE ORDENACIÓN

# O.2-26

escala 1:1000

DOCUMENTO REFUNDIDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA.
Según Acuerdo de 22 de Mayo de 2007 (BOCyL Nº 103 de 29 de Mayo de 2007).

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PONFERRADA: REVISIÓN Y ADAPTACIÓN

Ayuntamiento de Ponferrada — Fomento Territorial SL

ELIPSOIDE INTERNACIONAL DE HAYFORD DATUM POTSDAM, HUSO 30 ZONA 7N. LONGITUDES REFERIDAS AL MERIDIANO DE GREENWICH RED GEODÉSICA NACIONAL. ALTITUDES REFERIDAS AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE. EDITORA DE REPRODUCTORES S.L.P.L.