



Apellidos y nombre/R.Social: RODRIGUEZ ARIAS CARL OS RAMON
DOCUMENTO IDENTIFICATIVO: ***0416**

Nº Expediente: 24 01 23 00192318
Nº Documento: 24 02 603 25 007823250

ANUNCIO DE SUBASTA DE BIENES INMUEBLES (TVA-603)

En el expediente administrativo de apremio que se instruye en la Unidad de Recaudación Ejecutiva 02, contra el deudor RODRIGUEZ ARIAS CARL OS RAMON, por deudas a la Seguridad Social, se ha dictado por el/la Director/a Provincial, con fecha de 28 03 2025 providencia de subasta de bienes inmuebles cuyo tenor literal a continuación se transcribe:

"PROVIDENCIA: Una vez autorizada, con fecha 25 de MARZO de 2025, la subasta de bienes inmuebles propiedad del deudor de referencia, que le fueron embargados en el procedimiento administrativo de apremio seguido contra dicho deudor, procedase a la celebración de la citada subasta el día 07 de MAYO de 2025, a las 10:00 horas, en CL CINCO DE OCTUBRE 20 24001 24091 LEÓN, y obsérvense en su trámite y realización las prescripciones de los artículos 114 a 121 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto 1415/2004, de 11 de junio, siendo el plazo para presentar posturas en sobre cerrado hasta el día hábil inmediatamente anterior a la celebración de la subasta.

Los bienes embargados sobre los cuales se decreta la venta, así como el tipo de subasta, son los indicados en la relación adjunta.

Notifíquese esta providencia al deudor y, en su caso, a los terceros poseedores, al cónyuge, a los condueños, a los acreedores hipotecarios y pignoraticios y a los titulares de anotaciones de embargo practicadas con anterioridad al derecho de la Seguridad Social, con expresa mención de que, en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes, podrán liberarse los mismos pagando el importe total de la deuda, incluidos el principal, recargo, intereses y las costas del procedimiento, en cuyo caso se suspenderá la subasta de los bienes."

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 117 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social aprobado por el Real Decreto 1415/2004 de 11 de junio, se publica el presente anuncio en el que se advierte a las personas que deseen licitar en dicha subasta lo siguiente:

- 1.- Que los bienes embargados a enajenar, así como el tipo de subasta serán los indicados en la relación adjunta.
- 2.- Que los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad que se hayan aportado al expediente, no teniendo derecho a exigir otros; de no estar inscritos los bienes en el Registro, el certificado de adjudicación o en su caso, la escritura pública de venta son títulos mediante los cuales puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en el artículo 199.b) de la Ley Hipotecaria y, en los demás casos en que sea preciso, habrán de proceder, si les interesa, como dispone el Título VI de dicha ley.
- 3.- Las cargas preferentes, si existieran, quedarán subsistentes, no destinándose el precio del remate a su extinción.
- 4.- Las posturas deberán presentarse en sobre cerrado, conforme al modelo oficial establecido al efecto por la Tesorería General de la Seguridad Social, siendo el plazo para la presentación de las mismas 14 HORAS DEL 6 DE MAYO DE 2025. En el interior del sobre se incluirá copia del documento nacional de identidad, o, si se trata de extranjeros, de su documento de identificación y de la acreditación de la representación con que, en su caso, se actúe así como el importe de la postura con la firma del interesado.
Simultáneamente a la presentación de la oferta el licitador deberá constituir depósito, acompañando a cada postura cheque conformado extendido a nombre de la Tesorería General de la Seguridad Social, por importe, en todo caso, del 25 por ciento del tipo de subasta.
- 5.- Se podrán presentar posturas verbales iguales o superiores al 75 por ciento del tipo de enajenación en el acto de celebración de la subasta, constituyendo en el acto un depósito del 30 por ciento del dicho tipo fijado para la subasta, a no ser que se hubiera presentado previamente postura en sobre cerrado con su correspondiente depósito.
- 6.- Las posturas verbales que se vayan formulando deberán guardar una diferencia entre ellas de, al menos, el 2 por ciento del tipo de subasta.

REFERENCIA DE VERIFICACIÓN

Código: P2CXN-LO7LQ-IHV4G-6WTRF-XK0AA-QQQ44 Fecha: 02/04/2025
La autenticidad de este documento puede ser comprobada hasta la fecha 03/04/2027 en la Sede Electrónica de la Seguridad Social.

7.- El adjudicatario deberá abonar, mediante ingreso en cuenta, cheque conformado expedido a nombre de la Tesorería General de la Seguridad Social, o transferencia bancaria, la diferencia entre el precio de la adjudicación y el importe del depósito constituido, dentro de los cinco días hábiles siguientes al de dicha adjudicación, perdiendo el depósito en otro caso. Si el adjudicatario no completase el pago en dicho plazo perderá el importe del depósito constituido que se ingresará en firme en la cuenta de recaudación de la Tesorería General de la Seguridad Social, y quedará obligado a resarcirle de los mayores perjuicios que del incumplimiento de tal obligación se deriven.

8.- La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de la deuda, intereses, recargos y costas del procedimiento, procediendo en su caso, a la devolución de los cheques que se hubieran formalizado para la constitución del depósito.

9.- El adjudicatario responderá con el propio inmueble de las cantidades que puedan adeudarse a la comunidad de propietarios, hasta el límite previsto en el artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal, en la redacción dada por la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.

10.- Al deudor le asiste el derecho a presentar tercero que mejore las posturas hechas en el acto de la subasta, conforme al apartado 5 del artículo 120 del citado Reglamento, en el plazo de tres días hábiles contados a partir de la fecha de su celebración.

11.- Que la Tesorería General de la Seguridad Social podrá ejercitar el derecho de tanteo con anterioridad a la emisión del certificado de adjudicación o de la escritura pública de venta en el plazo máximo de 30 días; en este caso, se adjudicará el bien subastado, notificándose así al deudor y al adjudicatario, al que se devolverá el depósito que hubiera constituido, y, en su caso, el resto del precio satisfecho.

12.- Los gastos que origine la transmisión de la propiedad del bien adjudicado, incluidos los fiscales y registrales, serán siempre a cargo del adjudicatario.

13.- En lo no dispuesto expresamente en el presente anuncio de subasta se estará a lo establecido en el Reglamento General de Recaudación citado.

OBSERVACIONES:

LAS OFERTAS EN SOBRE UNICAMENTE PODRAN PRESENTARSE EN LA SEDE DE LA DIRECCION PROVINCIAL DE LA TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE LEON, SITA EN LA CALLE CINCO DE OCTUBRE Nº 20; TERCERA PLANTA: SUBDIRECCION PROVINCIAL DE RECAUDACION EJECUTIVA Y LAS MISMAS DEBERAN TENER ENTRADA EN DICHA UNIDAD, CON ANTE LACION SUFICIENTE PARA QUE LOS TRAMITES PARA SU ADMISION ESTEN ULTIMADOS ANTES DE LAS 14 HORAS DEL 6 DE MAYO DE 2025
SE TRATA DE LA PRIMERA SUBASTA POR LO QUE LA MISMA SE DESARROLLARA CON LOS EFECTOS DEL ARTICULO 120.5 DEL REGLAMENTO GENERAL DE RECAUDACION DE LA SEGURIDAD SOCIAL

PONFERRADA, a 28 de marzo de 2025

LA RECAUDADORA EJECUTIVA



ADELINA COEDO NOVO

REFERENCIA DE VERIFICACIÓN

Código: P2CXN-LO7LQ-IHV4G-6WTRF-XK0AA-QQQ44 Fecha: 02/04/2025
La autenticidad de este documento puede ser comprobada hasta la fecha 03/04/2027 en la Sede Electrónica de la Seguridad Social.



RELACIÓN ADJUNTA DE BIENES INMUEBLES QUE SE SUBASTAN

DEUDOR: RODRIGUEZ ARIAS CARL OS RAMON

LOTE NÚMERO: 1 FINCA NÚMERO: 1

DATOS FINCA URBANA

Descripción Finca: 40,000000% PLENO DOMINIO DE PLAZA DE GARAJE EN SOTANO 2º

Tipo Vía: LG Nombre Vía: SECTOR S-3 Número de Vía: 6
Bis - Nº Vía: Escalera: Piso: ST Puerta: 10 Cód. Postal: 24404 Cód. Municipio: 24118

DATOS REGISTRO

Nº Registro: 1 Nº Tomo: 2167 Nº Libro: 481 Nº Folio: 125 Nº Finca: 34905

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 6944901PH9164S0011SZ

IMPORTE DE TASACIÓN: 3.200,00

TIPO DE SUBASTA: 3.200,00

DESCRIPCIÓN AMPLIADA

PLAZA DE GARAJE EN SOTANO SEGUNDO O MAS PROFUNDO SEÑALADA CON EL NUMERO 10.
TIENE COMO ANEJO EL TRASTERO EN EL SOTANO SEGUNDO SEÑALADO CON EL NUMERO 45 DE
5,75 METROS CUADRADOS UTILES.
LOCALIZACION:
DIRECCIÓN: LUGAR SECTOR S-3 PARCELA B-06 LA ROSALEDA
PLANTA: ST2 PUERTA: 10 SUPERFICIE: 10,6 METROS CUADRADOS
LINDEROS:
FRENTE, DICHO VIAL.
DERECHA, PLAZA DE GARAJE NUMERO 11.
IZQUIERDA, PLAZA DE GARAJE NUMERO 9.
FONDO, ZONA DE CIRCULACIÓN Y MANIOBRA.
DECLARAR EMBARGADO EL 40,000000% DEL PLENO DOMINIO CON CARACTER PRIVATIVO DEL
ADQUIRIDO POR TITULO DE COMPRAVENTA EN VIRTUD DE ESCRITURA PUBLICA,
AUTORIZADA POR EL NOTARIO DON JORGE LUIS SANCHEZ CARBALLO DE PONFERRADA, EL
DIA 23 DE NOVIEMBRE DE 2006, CON Nº DE PROTOCOLO 3739/2006.
INSCRIPCIÓN: 2ª TOMO: 2.167 LIBRO: 481 FOLIO: 125 FECHA: 15 DE FEBRERO
DE 2007.
COTITULAR: 60,000000% DEL PLENO DOMINIO, CRISTINA ARIAS FERNANDEZ.

REFERENCIA DE VERIFICACIÓN

Código: P2CXN-LO7LQ-IHV4G-6WTRF-XK0AA-QQ44 Fecha: 02/04/2025
La autenticidad de este documento puede ser comprobada hasta la fecha 03/04/2027 en la
Sede Electrónica de la Seguridad Social.