

( PROPOSTA DE AMPLIACION UAA-N-U-3 )

Denominación: CALLE DE LAS DOLORAS PONFERRADA  
 Número:



**UAA-N-U**

SG ELP    SG ED    SG VP

AFECCIONES SECTORIALES

Linea de Dominio Público Hidráulico  
 Linea de avenida de 150 años  
 Linea de avenida de 500 años

A Carreteras-FRRR, Límite de Edificación  
 A Carreteras-FRRR, Zona de Dominio Público  
 A Carreteras, Zona de Sanidad/Urban  
 A Carreteras-FRRR, Zona de Afectación/Protección

----- NUEVA AMPLIACION PROPOSTA  
 - - - - - NUEVO LIMITE DE UAA-N-U PROYECTADO

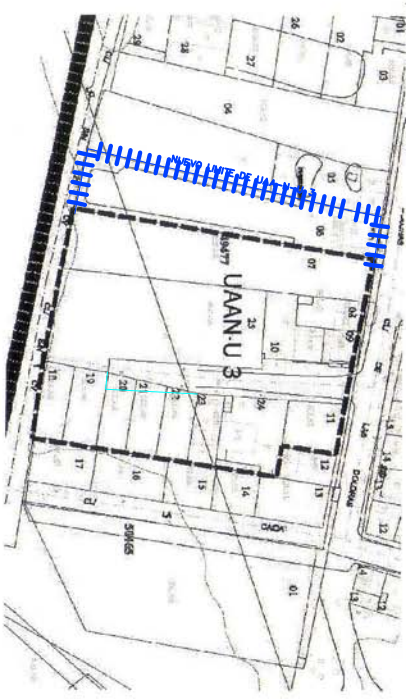
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PDCU DE PONFERRADA. DOCUMENTO REFINADO DE APROBACIÓN DEFINITIVA.  
 Según acuerdo de 22 de Mayo de 2007 (BOCAL nº 103 de 29 de Mayo de 2007)

( PROPOSTA DE AMPLIACION UAA-N-U-3 )

UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION

A. DATOS BÁSICOS DE LA UNIDAD

SECTOR Nº	UAA-N-U-3
Denominación	CALLE DE LAS DOLORAS PONFERRADA
Núcleo	UAA-N-U-3
Plano de Ordenación en el que se localiza gráficamente la situación de la unidad	O.02-22
SUPERFICIE BRUTA	10.596,45 m2
Entorno con parcelario original	



B. CONDICIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Ordenanzas de aplicación	SUPERFICIE EDIFICABLE EN PARCELAS
Edificación en Manzana Cerrada -MC-	3 plantas
	Según parámetros de ordenanza
Vales y Espacios Libres Públicos asociados con urbanización y ejecución de infraestructuras.	CESIONES
	2.835,53m2
Es vinculante el trazado del viario así como sus dimensiones y las condiciones de ordenación reflejadas en el plano anexo.	CONDICIONES DE ORDENACION
	INSTRUMENTOS DE DESARROLLO

C. CONDICIONES ESPECÍFICAS DE ORDENACIÓN

Regularizar y urbanizar el Viario Público.  
 Los servicios urbanos se ajustarán en sus trazados y condiciones técnicas a las condiciones de urbanización de la normativa del Plan General.

OBSERVACIONES

PLANO DE ORDENACIÓN DETALLADA EN PÁGINA SIGUIENTE