

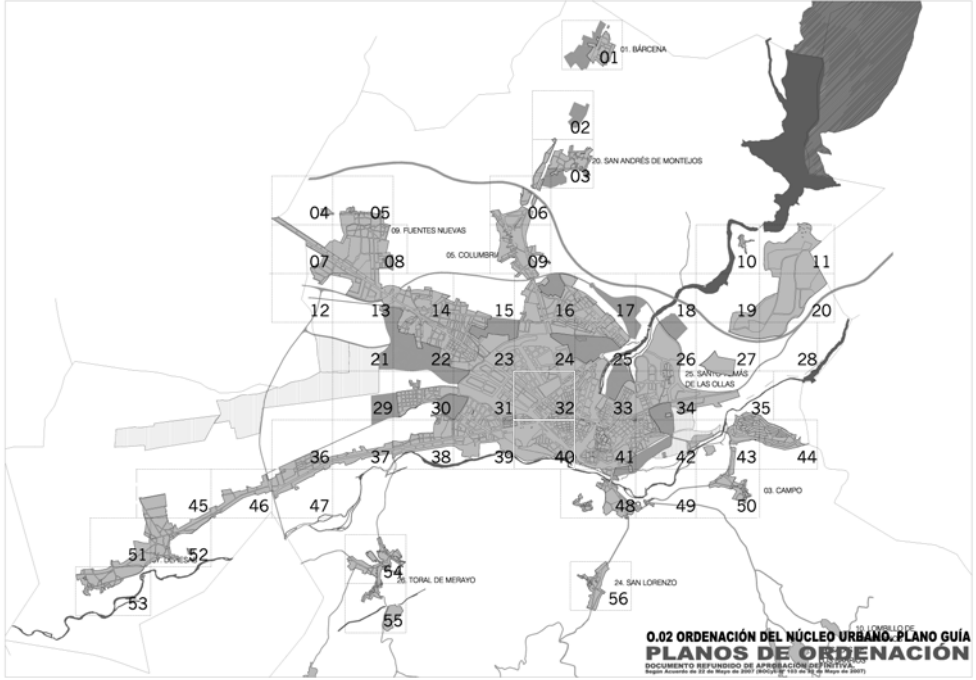
LEYENDA

—	DELIMITACION AFECCIONES LINEA FERROVIARIA
—	DELIMITACION PARCELA

Sup. 598 m <sup>2</sup>	Ordenanza/Superficie parcela/ocupacion
edif. 598 m <sup>2</sup>	Edificabilidad/nº viviendas

OCUPACION:	60% m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA	598 m <sup>2</sup>
ALTURA MINIMA: 2,5m	

SUPERFICIES: ALINEACIÓN PROPUESTA	
PARCELA ORDENANZA "SER"	598,00 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE VIALES	108,00 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>706,00 M<sup>2</sup></b>



ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA:  
PARCELA CATASTRAL "6635603PH9163N0001TS" SITUADA EN LA CONFLUENCIA DE LAS CALLES:  
AVDA. DE LA PLATA, AVDA. CONDE LOS GAITANES Y C/. RAMON GONZALEZ ALEGRE EN PONFERRADA (LEON)

PROMOTOR: PACAR, S.A.

ESCALA: 1/500

FECHA: FEB.18

PLANO: SEÑALIZACION ZONAS SEGUN LEY SECTOR FERROVIARIO: DOMINIO PUBLICO, PROTECCION Y LIMITE EDIFICACION

Nº PLANO: ED 04

COMPLETA:

NOTA: "EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D.ª MARIA TERESA RODRIGUEZ NATAL SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION DE SU AUTOR , QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO."

**TANDEM**  
ARQUITECTOS

EXP: URB691-17

MARIA TERESA RODRIGUEZ NATAL

C/. Cristo, nº 2-Bajo 24.02-PONFERRADA \* Telf./Fax: 987 429 528  
tandemarquitectos@gmail.com